

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.

„Modernizacja peronu SKM na stacji Gdynia Orłowo”

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja peronu SKM na stacji Gdynia Orłowo”.

Planowana inwestycja ma na celu:

- poprawę bezpieczeństwa pasażerów korzystających z transportu zbiorowego,
- poprawę dostępności i jakości usług świadczonej przez transport zbiorowy,
- przystosowanie infrastruktury przystanku dla potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
- poprawę stanu technicznego infrastruktury przystanku oraz dostosowanie go do obowiązujących standardów i przepisów w zakresie warunków technicznych infrastruktury kolejowej,
- stworzenie estetycznej i przyjaznej przestrzeni dla podróżnych, osłoniętej przed wiatrem i deszczem, pozwalającej na komfortowe oczekiwanie podróżnych na pociąg.

Zadanie to jest elementem projektu pn. „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni Głównej oraz peronów na linii kolejowej nr 250”.

Niniejszy projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków Funduszu Kolejowego.

Ogólny zakres prac obejmuje:

- wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, potrzebnych do wykonania powierzzonego zamówienia, a także wykonanie wszelkich czynności wymaganych przepisami Prawa budowlanego,
- wykonanie wszelkich prac budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym aktualizacji mapy zasadniczej w zasobach PKP,
- udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w Umowie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę, w szczególności:

- budowę nowej konstrukcji peronu (peron wyspowy, dwukrawędziowy, o długości 226m i wysokości 0.96m),
- dostosowanie geometrii toru do nowego układu zmodernizowanego peronu,
- przebudowę konstrukcji przejścia podziemnego od strony CH KLIF,
- wybudowanie pełnowymiarowej wiaty kolejowej,
- wyprofilowanie i wzmocnienie podtorza oraz wybudowanie odwodnienia torowiska,
- regulację lub przebudowę konstrukcji wsporczych i sieci trakcyjnej,
- zaprojektowanie i montaż oświetlenia na peronie,
- montaż urządzeń umożliwiających dostęp do peronu dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się,
- wykonanie ścieżek prowadzenia i paneli informacyjnych dla osób niewidomych i niedowidzących,
- wykonanie niezbędnych dróg kablowych w porozumieniu z wykonawcą Centrum Monitoringu dla poprowadzenia okablowania sygnałowego i elektrycznego systemu monitoringu krawędziowego, ogólnego i systemu informacji pasażerskiej,
- wykonanie kompleksowej instalacji sanitarnej dla całego obiektu,
- wykonanie nowego ogrodzenia na długości inwestycji,
- zamontowanie na peronie elementów małej architektury.

3. Uwarunkowanie ogólne, ryzyko i odpowiedzialność

3.1. Dla celów opracowania oferty i realizacji zadania objętego niniejszym zamówieniem Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ryzyko oraz zagrożenia z niego wynikające. W tym przypadku jest to m.in.:

- ograniczony czas realizacji zadania,
- ryzyko zmian w aktach prawnych UE i polskich, przepisach technicznych i konieczność uwzględnienia ich w realizacji niniejszego zamówienia,
- opóźnienie w robotach z powodu nieprzewidzianych okoliczności,
- konieczność dostosowania się przez Wykonawcę do zaplanowanych zamknięć torowych,
- prowadzenie prac budowlanych na czynnej linii kolejowej.

Zmusza to Wykonawcę do szczegółowej staranności przy opracowaniu oferty, harmonogramu robót oraz zwracania szczególnej uwagi na dokładną koordynację zadań. Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie konieczne kroki zmierzające do wyjaśnienia wątpliwości powstających w trakcie realizacji zadania tak, aby doprowadzić do uniknięcia jakichkolwiek opóźnień. Wszystkie problemy, które mogą stworzyć ryzyko opóźnienia powinny być niezwłocznie przedstawione Zamawiającemu.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu dostęp do wszystkich bieżących informacji i dokumentów, które mogą posłużyć ocenie postępu prac, wskazać istniejące lub mogące zaistnieć ryzyko.

- 3.3. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu opóźnienia w realizacji prac wraz z propozycją rozwiązania zaistniałych trudności.
- 3.4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za następstwa realizacji zamówienia w zakresie:
- organizacji, koordynacji i wykonania robót budowlano – montażowych,
 - zabezpieczenia interesów Zamawiającego w stosunku do osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej,
 - zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób trzecich,
 - zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z robotami,
 - właściwego utrzymania placu i terenu budowy w czystości, także w okresie zimowym.
- 3.5. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, a także właściwymi podmiotami, należącymi do Grupy PKP, innymi gestorami sieci technicznych oraz z organami administracji państwowej i samorządowej.
- 3.6. W początkowym okresie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą robót budowlanych „Rozbudowa układu rozjazdowego na stacji SKM Gdynia Orłowo”, który prowadzi prace na częściach działek budowlanych, będących również obszarem niniejszej inwestycji. Zakończenie i odbiór końcowy inwestycji „Rozbudowa układu rozjazdowego na stacji SKM Gdynia Orłowo” przewiduje się do końca 2021r.

4. Ogólny program zadania inwestycyjnego

4.1. Stan istniejący

4.1.1. Plan orientacyjny i lokalizacja obiektu

Linia kolejowa nr 250 od przystanku osobowego Gdańsk Śródmieście do Rumi Janowo zarządzana jest przez PKP SKM w Trójmieście sp. z o.o. Zlokalizowana jest na terenie miast: Gdańsk, Gdynia, Sopot i Rumia. Linia kolejowa nr 250 jest linią kolejową pierwszorzędą, dwutorową i zelektryfikowaną o charakterze aglomeracyjnym i przeznaczoną wyłącznie dla realizacji przewozów pasażerskich. Obecna długość linii kolejowej nr 250, w części znajdującej się w zarządzeniu SKM, tj. od przystanku Gdańsk Śródmieście do przystanku osobowego Rumia Janowo wynosi 32,652 km.

W oparciu o Decyzję Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego nr DZTI-WI-076-24/MK/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. linia kolejowa nr 250 z mocy przepisu art. 25a ust. 1 pkt. 1 Ustawy o transporcie kolejowym jest funkcjonalnie wydzielona z systemu kolei i przeznaczona jest tylko na potrzeby pasażerskich przewozów lokalnych, tak więc nie stosuje się do niej rozdziału „A” Ustawy o transporcie kolejowym i nie musi ona spełniać zasadniczych wymagań interoperacyjności stosowanych dla Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T). Stacja Gdynia Orłowo zlokalizowana jest w ciągu linii kolejowej nr 250 będącej w zarządzie PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. Stacja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gdyńskiej dzielnicy Orłowo oraz Centrum Handlowego Klif. Na stacji zlokalizowane są dwa perony: peron nr 1 wyspowy, wysoki przy torach kolejowych nr

501 i 502 dla ruchu pociągów zarządzanych przez SKM oraz peron nr 2 wyspowy, średni przy torach kolejowych nr 1 i 2 będący w zarządzie PKP PLK S.A., dla ruchu dalekobieżnego. Dojście na peron odbywa się za pośrednictwem wspólnej przelotowej kładki od strony Gdyni Głównej, z platformą dźwigową, będących w zarządzie PKP PLK S.A. oraz dodatkowo na peron SKM przejściem dla pieszych pod torem nr 501.

Inwestycja obejmuje działki zawarte w zał. nr 1. Tabela nr 1. Wykaz działek ewidencyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji inwestycji we wskazanym obszarze, natomiast w przypadku wykroczenia poza ten obszar będzie zobowiązany do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania niezbędnych decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez narażania Zamawiającego na utratę środków unijnych.

4.1.2. Nawierzchnia torowa , podtorze i odwodnienie

Nawierzchnia toru nr 501 zabudowana jest torem bezстыkowym z szyny 49E1, podkładów drewnianych z przytwierdzeniem typu „K” i podsypki tłuczniowej 31,5-50,0 o grubości ok. 30-35cm. Rok budowy 1990. Stan techniczny toru jest dostateczny.

Podtorze toru nr 501 stanowi warstwa filtracyjna z piasku, o grubości ok. 15-20cm, pochylenie podtorza 3-5% od peronu. Istniejące odwodnienie torowiska odbywa się bezpośrednio do gruntu bez drenaży. Tor zlokalizowany jest na nasypie. Brak właściwego ukształtowania ławy torowiska – pobocza.

Nawierzchnia toru nr 502 zabudowana jest torem bezстыkowym z szyn 49E1 z roku 1991 oraz odcinka 356 m (km 15,638 – km 15,995) na podkładach strunobetonowych PS-94 z roku 2015, z przytwierdzeniem SB na podsypce tłuczniowej 31,5 – 50, 0 o grubości 30-35cm, po przesianiu i uzupełnieniu w 2015 r. Stan techniczny toru dobry.

Podtorze toru nr 502 stanowi warstwa filtracyjna z piasku, o grubości ok. 15-20cm, na końcu peronu nr 1 wbudowana jest warstwa żwirowa ok. 20-30mm grubość 20-25cm, wcześniej na długości ok. 60m warstwa wzmacniająca z niesortu, grubość ok. 25cm. Pochylenie podtorza 3-5% od peronu. Istniejące odwodnienie torowiska odbywa się bezpośrednio do gruntu bez drenaży.

4.1.3. Architektura

Istniejący peron SKM ma długość całkowitą około 224m, szerokość zmienną od 9.7m (początek peronu, pd.) przez 13.2m (środek peronu) do 5.2m (koniec peronu, pn.), oraz wysokość zmienną od 0.80m do 0.95m.

Istniejąca nawierzchnia peronowa pomiędzy betonowymi krawężnikami asfaltowa w złym stanie technicznym. Na powierzchni peronu brak elementów informacyjnych dla osób niewidzących

i słabowidzących. Pas bezpieczeństwa od krawędzi peronu wyznaczony poprzez namalowany biały pas na asfaltowym podłożu.

Na peronie znajdują się dwie niewielkie podobne wiaty o wymiarach 6 x 18 m (powierzchnia 108 m²). Zadaszenia wsparte na trzech skrzyżowanych ściankach każda o konstrukcji stalowej. Pokrycie zadaszenia papowe. Podsufitka z blachy.

Ponadto na peronie znajdują się urządzenia i elementy małej architektury (ławki, gabloty informacyjne, tablice z siatką połączeń i cennikiem z kasownikami, automaty biletowe, tablice z nazwą peronu, kosze na śmieci, głośniki).

4.1.4. Obiekty inżynieryjne – przejście pod torami

Istniejące przejście pod torami składa się z części podtorowej oraz jednego wyjścia na peron. Część podtorowa obiektu to rama żelbetowa w kształcie litery „U” przykryta stropem żelbetowym o schemacie belki wolnopodparzej. Górną powierzchnię płyty ukształtowano w spadku poprzecznym dla umożliwienia spływu wody. Konstrukcja wyjścia na peron to rama otwarta w kształcie litery „U”. Na ryglu dolnym wykonano schody jako dwubiegowe ze spocznikiem. Część podtorową usytuowano prostopadle do osi torów, a klatkę schodową równolegle. Konstrukcja schodów jest zadaszona. Posadowienie przejścia pod torami - bezpośrednie. Tor nad przejściem - nawierzchnia klasyczna podsypkowa, z zachowaniem 75cm odległości od główki szyny do wierzchu konstrukcji.

4.1.5. Instalacje, sieci i urządzenia sanitarne

W stanie istniejącym peron SKM Orłowo nie posiada odwodnienia. Woda odprowadzana jest powierzchniowo do gruntu. Odwadnianie są obiekty inżynierskie do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej: kładka dla pieszych nad torami w północnej części peronu oraz przejścia pod torami z wiatą peronową w południowej części peronu.

W rejonie inwestycji pod torami nr 501 i 502 nie ma systemu gromadzenia i odprowadzania wód deszczowych.

W stanie istniejącym, w rejonie Peronu SKM Orłowo, odwadnianie są podtorza torów PLK za pomocą drenaży kd160, kd150, kd250, kd300. Wody deszczowe znad sąsiadującego z nimi toru nr 502 przesączając się przez warstwy podtorza trafiają do drenaży torów PLK.

4.1.6. Sieć trakcyjna

Stacja Gdynia Orłowo składa się z dwóch grup torowych – grupy torów PKP PLK S.A. (tory nr 1, 2, 3, 4) oraz grupy torów SKM (tory nr 501 i 502).

Przy torach nr 501 oraz 502 zastosowane zostały indywidualne stalowe konstrukcje wsporcze, posadowione na fundamentach prefabrykowanych blokowych oraz wylewanych na mokro. Sieć ta została wybudowana w roku 1953 oraz podlegała modernizacji w 1987.

Dla torów nr 1, 2, 3 oraz 4 zastosowano konstrukcje wsporcze indywidualne, bramkowe i z wysięgiem przez dwa tory posadowione na fundamentach palowych, prefabrykowanych blokowych oraz wylewanych na mokro.

4.1.7. Elektroenergetyka nietrakcyjna nn

Na peronie SKM na stacji Gdynia Orłowo, szafa zasilająca - sterująca RSO1 zasila i steruje oświetleniem peronu i przejścia podziemnego. Szafa RSO1 posiada rezerwowy obwód przewidziany dla zasilania kasowników biletowych umieszczonych na peronie.

Sterowanie oświetleniem realizowane jest na podstawie wskazań zegara astronomicznego i aparatu zmierzchowego. Dodatkowo obok szafy RSO1 zabudowana jest szafka regulacji redukcji energii SRDO-02.

W pomieszczeniu kontenera SRK zainstalowany jest nadrzędny sterownik typu komunikacyjnego NEK-K, służący do nadzorowania urządzeń systemu DIMaC-EK.

4.1.8. Teletechnika

W istniejącym peronie na stacji SKM Gdynia Orłowo zabudowana jest teletechniczna kanalizacja kablowa 3-otworowa z rur o średnicy 110 mm i studni kablowych typu SKO-2g. W kanalizacji tej ułożone są kable światłowodowe oraz miedziane. Kabel światłowodowy stanowi część połączenia szkieletowego ułożonego pomiędzy stacjami i przystankami osobowymi SKM.

Na końcu peronu, pod schodami, zabudowana jest teletechniczna szafa zewnętrzna, w której zainstalowane są:

- przełącznica światłowodowa, w której zakończony jest kabel odgałęźny z w/w kabla światłowodowego
- przełącznica dla kabli miedzianych, w której zakończone są ww. kable miedziane.

Na peronie stacji SKM Gdynia Orłowo zabudowane są urządzenia informacji pasażerskiej – system rozgłoszeniowy. Sterowanie nagłośnieniem realizowane jest ze stacji SKM Gdynia Redłowo – komunikaty głosowe wygłaszane są z pulpitu mikrofonowego. Brak jest systemu automatycznego zapowiadania pociągów.

Na peronie stacji SKM Gdynia Orłowo nie występują urządzenia TV dla monitoringu wizyjnego.

Wzdłuż przedmiotowego odcinka linii kolejowej nr 250 przebiega również kabel światłowodowy XOTKrd 12J NSL doziemny relacji Gdynia – Wejherowo – Koszalin, ułożony odcinkiem

w międzytorzu oraz w koronie nasypu linii kolejowej, będący własnością TK Telekom Sp. z o.o, a w rejonie peronu SKM Gdynia Orłowo krzyżuje się z linią kolejową sieć telekomunikacyjna (teletechniczna kanalizacja kablowa z kablami światłowodowymi i miedzianymi) będąca własnością Orange Polska S.A.

4.1.9. Elektroenergetyka

Zasilanie energetyczne przystanku wykonane jest z jednego przyłącza. Na peronie znajduje się kanalizacja energetyczna i instalacja elektryczna zasilająca lampy na peronie umocowane do wiaty i siedem betonowych słupów oświetleniowych, a także zegar i kasownik. W zakresie sterowania energetycznego linia kolejowa nr 250 wyposażona została w system Dimac-EK. System ten umożliwia sterowanie oświetleniem peronu. Centrala tego systemu zlokalizowana została w budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni Głównej, natomiast każdy obiekt (peron, stacja) jest wyposażany indywidualnie w rozdzielnicę sterującą, w tym sterownik służący do dwustronnej komunikacji z centralą. Obecnie przystanek nie jest wyposażony w odpowiednie elementy umożliwiające sterowanie z Dworca Podmiejskiego. Ponadto, na obiekcie znajduje się infrastruktura obcych podmiotów. Należy przewidzieć zwiększenie mocy przyłączeniowej do niezbędnej do zasilenia wszystkich projektowanych obwodów.

4.2. Zakres Inwestycji

4.2.1. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową obejmującą: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i tabele przedmiarowe, a także w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dla Zamawiającego, z uwzględnieniem następujących zmian:

- zmniejszenie zakresu wycinki drzew o drzewa o nr inwentarzowym 106 (w przekazanej dokumentacji projektowej drzewa zostały wskazane do wycinki, natomiast w trakcie postępowania ws. wydania zgody na usunięcie drzew stwierdzono ich brak w terenie, ostatecznie wydana decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr UD.6131.272.2020.DS z dnia 22.03.2021r. nie obejmuje drzew o nr inwentarzowym 106),
- rezygnacja z barierki na części peronu posadowionej na ściankach szczelnych (stanowiącej dojście do platformy dźwigowej stanowiącej własność PKP PLK),
- rezygnacja z robót nawierzchniowych przed wejściem do platformy PKP PLK (na części posadowionej na ściankach szczelnych), w tym: rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz z utylizacją, nowe podsypki, nowe nawierzchnie z kostki betonowej drobnowymiarowej, ścieżka prowadzenia. Pozostają do wykonania prace nawierzchniowe niezbędne dla zniwelowania różnicy poziomów między zmodernizowanym peronem a częścią peronu posadowioną na ściankach szczelnych, oraz pole uwagi na zakończeniu ścieżki prowadzenia.

4.2.2. Wykonanie dokumentacji uzupełniającej

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektów fazowania robót oraz wszelkich projektów wykonawczych-uzupełniających, branżowych, technologicznych i organizacji montażu i demontażu, warsztatowych i uzupełniających, projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, projektu organizacji placu budowy i dróg dojazdowych, projektu rusztowań, szalowań, technologii spawania, malowania, skręcania konstrukcji na śruby skręcające, projektu próbnego obciążenia obiektów inżynierskich, projektu osnowy realizacyjnej oraz wytyczenia elementów budowanej i przebudowywanej infrastruktury, niezbędnych do realizacji zamówienia.

4.2.3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i Nadzorem Autorskim wszelkich szczegółów wykonawczych oraz treści tablic/tabliczek/piktogramów/gablot informacyjnych/paneli dotykowych przed ich wykonaniem. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu warsztatowego mocowania elementów (urządzeń, tablic itp.) do konstrukcji wiaty; zaprojektowane rozwiązania, które winny być estetyczne, podlegają uzgodnieniu Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.

4.2.4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nawierzchni szczególnych, o których mowa w projekcie budowlanym, tom.4726-PB-A-II-02.1-OER.ARCH, opis techniczny poz. 2.3, oraz rys. nr 4726-PB-A-II-02.1-PER.ARCH-03, nr 4726-PB-A-II-02.1-PER.ARCH-04, nr 4726-PB-A-II-02.1-PER.ARCH-05, z uwzględnieniem wytycznych, zawartych w dokumencie „Standardy dostępności dla Miasta Gdyni” (uwzględnienie faktury typu C2 „sztruks”). Przed wykonaniem nawierzchni, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia typu i lokalizacji nawierzchni z Zamawiającym.

- 4.2.5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania elementów małej architektury, nawierzchni i elementów wykończeniowych z zachowaniem wymagań zawartych w TSI PRM - Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 w technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (tekst mający znaczenie dla EOG) – dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z 12.12.2014, oraz z zachowaniem wymagań zawartych w załączniku nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020” do „Wytycznych UE w zakresie równości szans i niedyskryminacji – fundusze unijne 2014-2020”. Przed wykonaniem powyższych elementów, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia typu i lokalizacji z Zamawiającym.
- 4.2.6. Dla wykonanych robót budowlanych Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą obejmującą cały zakres zrealizowanych robót.
- 4.2.7. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji utrzymania obiektu wraz z obsługą urządzeń oraz do dokonania instruktażu pracowników Zamawiającego.
- 4.2.8. Wykonawca jest również zobowiązany do aktualizacji mapy zasadniczej w zasobach PKP S.A. po wykonaniu prac opisanych w niniejszym OPZ.
- 4.2.9. Wykonawca jest również zobowiązany do właściwego zabezpieczenia i utrzymywania w stanie czynnym urządzeń przez cały okres prac, a także do należytego zabezpieczenia istniejących elementów srk ze względu na wymagane prace torowe.
- 4.2.10. Wykonawca jest również zobowiązany do współpracy z Wykonawcą zadania Centrum i umożliwienie mu wykonania robót na obszarze inwestycji polegających na wykonaniu okablowania teletechnicznego oraz instalacji szaf i urządzeń teletechnicznych (m.in. wyświetlaczy, kamer).
- 4.2.11. Wykonawca ma uzgodnić rozwiązania montażu powyższych urządzeń i instalacji z Wykonawcą zadania Centrum. Powyższe prace nie mogą wpływać na ograniczenia w udzielonej gwarancji na roboty budowlane przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja peronu na stacji SKM Gdynia Orłowo”.

5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:

- do wypełnienia obowiązków i poniesienia kosztów wynikających z warunków technicznych wydanych do dokumentacji projektowej oraz uzgodnień do dokumentacji projektowej, warunków przyłączeniowych, a także decyzji wydanych dla niniejszej inwestycji,
- do wypełnienia formalności wynikających z konieczności zapewnienia nadzoru ze strony organów, instytucji oraz firm, o których mowa powyżej,
- do poinformowania odpowiednich organów, instytucji oraz firm, o przystąpieniu do prac zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej, decyzjach o pozwoleniu na budowę i przepisach prawa,
- do wypełnienia formalności i poniesienia kosztów wynikających z konieczności zawarcia stosownych porozumień lub umów z odpowiednimi organami, instytucjami i

firmami

w celu zajęcia pasa gruntu, niezbędnego do realizacji inwestycji oraz w celu dokonania przełączeń sieci technicznych,

6. Uwarunkowania dla robót budowlanych, zabezpieczenie i utrzymanie terenu budowy i zaplecza budowy Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski, który we współpracy z Zamawiającym będzie nadzorował prawidłowość wykonania robót budowlanych.

6.2. Zamawiający zapewni Nadzór Autorski nad realizacją inwestycji wg dokumentacji projektowej. Zapytania do Nadzoru Autorskiego należy kierować poprzez Zamawiającego. Warunki umowy na Nadzór Autorski są następujące:

- Nadzór autorski i usługi projektowe pełnione będą wyłącznie na wyraźne żądanie Zamawiającego, przekazane pisemnie do siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy,
- Częstotliwość pełnienia usług uzależniona będzie od bieżących potrzeb, z zastrzeżeniem, iż wymagany przez Zamawiającego udział Wykonawcy w spotkaniach dotyczących budowy będzie następował przewidywalnie nie częściej niż 1 raz w tygodniu,
- Zawiadomienie o żądaniu świadczenia usług uznaje się za skutecznie doręczone jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00-15:00 w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia nie wliczając w to dni ustawowo wolnych od pracy. Termin ten może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
- Pełnienie usług będzie wykazywane i potwierdzane w karcie nadzoru autorskiego/usług projektowych oraz w wymaganych przypadkach dodatkowo będzie dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
- Karta nadzoru autorskiego/usług projektowych zawiera określenie branży, sformułowanie problemu i jego lokalizację, a także konkluzję z rozwiązaniem wątpliwości oraz określeniem czynności niezbędnych do wykonania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie powyższych warunków przy organizacji swojej pracy.

6.3. Zamawiający wymaga, aby w trakcie okresu realizacji zamówienia odbywał się ruch pociągów, z uwzględnieniem wyjątków dotyczących zamknięć torowych, o których mowa w punkcie 7.

6.4. W przypadku prowadzenia prac bez wymaganych prawem pozwoleń/decyzji wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi Wykonawca, włącznie z kosztami kar administracyjnych i opłat, a także kosztem utraty przez Zamawiającego dofinansowania, w tym dofinansowania unijnego.

6.5. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową dla poszczególnych rodzajów robót, branżowymi warunkami technicznymi odbioru, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, tabelami przedmiarowymi, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

warunkami ujętymi w wymaganych decyzjach, uzgodnieniach i zezwoleniach, instrukcjami montażu producentów i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z przepisami i instrukcjami obowiązującymi w PKP SKM w Trójmieście sp. z o.o. (lista obowiązujących instrukcji znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego OPZ), a także inne instrukcje zgodne z wszystkimi obowiązującymi przepisami i wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formalności wynikających z konieczności zapewnienia nadzoru ze strony organów, instytucji oraz firm, o których mowa w punkcie powyżej.
- 6.7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania odpowiednich organów, instytucji oraz firm, o przystąpieniu do prac zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę i przepisach prawa.
- 6.8. Zamawiający wymaga aby w trakcie całego okresu realizacji zamówienia w przypadku przerwy w dostarczaniu zasilania spowodowanej działaniami Wykonawcy w trakcie realizacji robót Wykonawca był zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zapewnić zasilanie urządzeń na peronie (kasowniki) oraz oświetlenie peronu i dojścia do peronu
- 6.9. Zamawiający wymaga, aby w trakcie całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca zapewnił działanie i dostępność kasowników, przez każdorazowe umieszczenie ich w kolejnych miejscach tymczasowych, wynikających z postępu robót. Powyższe dotyczy również tablicy z informacją o taryfie oraz koszy na śmieci.
- 6.10. Zamawiający wymaga, aby w trakcie całego okresu realizacji zamówienia przystanek (peron) był czynny i dostępny dla podróżnych i była możliwa odprawa pociągów. Dopuszcza się, aby niedostępna dla podróżnych była jedna krawędź peronu, przy torze zamkniętym, w okresie całodobowych zamknięć torowych.
- 6.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie i jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania.
- 6.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za metody prowadzenia robót oraz bezpieczeństwo podczas ich prowadzenia.
- 6.13. Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłość ruchu kolejowego na torach czynnych dla ruchu oraz gwarantować właściwą jakość robót.
- 6.14. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne dla identyfikacji uzbrojenia podziemnego.
- 6.15. Należy przewidzieć takie prowadzenie robót, żeby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury sieciowej – w tym podziemnej – takiej jak kable, kanalizacja bądź urządzenia. W ramach robót przygotowawczych należy odpowiednio ją zabezpieczyć w miejscach kolizji z robotami pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli infrastruktury.

- 6.16. W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury koszt napraw obciąża Wykonawcę robót. W takim przypadku koszt będzie również obejmował koszty wyłączenia infrastruktury z eksploatacji, odwołania pociągów, ustanowienia komunikacji zastępczej itp., z uwzględnieniem kosztów i strat podmiotów obcych.
- 6.17. Wykonawca jest zobowiązany w maksymalnym stopniu uniezależnić procesy technologiczne od warunków atmosferycznych.
- 6.18. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formalności i poniesienia kosztów wynikających z konieczności zawarcia stosownych porozumień lub umów z odpowiednimi organami, instytucjami i firmami w celu zajęcia pasa gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, także w celu czasowego korzystania z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów.
- 6.19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na placu i terenie budowy w obszarze peronu przez cały okres trwania robót budowlanych. W zakresie prac porządkowych jest stałe, trwające przez całą dobę utrzymanie placu i terenu budowy w obszarze peronu w porządku i czystości, to jest usuwanie stałych odpadów, piasku i wszelkich innych zanieczyszczeń z powierzchni, mycie powierzchni peronu oraz schodów (w razie potrzeby również wysokociśnieniowe), a w okresie opadów śniegu lub marznącego deszczu bądź mżawki usuwanie śliskości, odśnieżanie, usuwanie oblodzeń i błota pośniegowego. Rodzaj i częstotliwość czynności mających na celu zapewnienie właściwego stanu sanitarno-porządkowego winien być dostosowany do specyfiki prac i natężenia ruchu na peronie.
- 6.20. Czynności utrzymania porządku obejmują również:
- a) utrzymanie pasów bezpieczeństwa na peronie – dbałość o to, aby pasy te były wyraźnie widoczne,
 - b) utrzymanie wyposażenia peronu – utrzymanie czystości i estetyki kasowników biletowych, tablic informacyjnych i gablot, poręczy balustrad i osłon zejść z peronu, słupów oświetleniowych, masztów głośnikowych oraz ławek – usuwanie zanieczyszczeń i zabrudzeń,
 - c) utrzymanie w czystości elementów konstrukcyjnych obiektu (słupy i zadaszenie wiaty) – czyszczenie i mycie (w razie potrzeby również wysokociśnieniowe).
- 6.21. Utrzymanie w czystości dotyczy zarówno istniejących elementów konstrukcji, elewacji i obiektów małej architektury (do czasu ich zdemontowania lub zmodernizowania) jak i nowowytbudowanych elementów (do czasu odbioru końcowego robót budowlanych).
- 6.22. Wykonawca urządzi teren budowy w sposób ograniczający do minimum uciążliwość dla osób korzystających z terenów objętych inwestycją, zapleczem budowy oraz terenów przyległych.
- 6.23. Miejscem tymczasowego składowania materiałów, postoju maszyn i zaplecza socjalno-technicznego będzie plac budowy lub inne miejsce wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- 6.24. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt urządzenie zaplecza budowy i dostawę mediów (energia elektryczna, woda itp.).
- 6.25. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt urządzenia biura budowy na terenie budowy, które będzie wyposażone w: energię elektryczną, wyposażenie niezbędne do przeprowadzania narad budowy (stoły, krzesła, drukarka, komputer), ogrzewanie. Powierzchnia biura powinna mieć min. 24 m².
- 6.26. Możliwe jest urządzenie zaplecza budowy w sąsiedztwie terenu budowy, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku lokalizacji zaplecza poza terenem budowy, Wykonawca winien uzyskać tytuł prawny na czasowe korzystanie z nieruchomości, własnym staraniem i na własny koszt.
- 6.27. Jeżeli teren budowy i zaplecze budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.
- 6.28. Za składowanie materiałów na terenie budowy i ich zabezpieczenie odpowiada Wykonawca. Materiały szkodliwe dla środowiska należy niezwłocznie wywozić do utylizacji.
- 6.29. Wykonawca zapewni dozór maszyn we własnym zakresie i na własny koszt.
- 6.30. Nadzór nad mieniem na przekazanym terenie budowy należy do Wykonawcy.
- 6.31. Na etapie realizacji robót budowlanych będą organizowane cykliczne spotkania koordynacyjne, z niezbędną częstotliwością. Wykonawca zapewni udział w spotkaniach koordynatora umowy ze strony Wykonawcy, kierownika budowy i kierowników robót.
- 6.32. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczania wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy oraz dokumentacji w zakresie ochrony środowiska, w tym przede wszystkim:
- Dziennika postępu robót, który jest wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania placu budowy do końca okresu gwarancyjnego,
 - Dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych – dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wyrobów, orzeczenia o jakości wyrobów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z nadzorem Inwestorskim. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępniane na każde życzenie Zamawiającego,
 - pozostałych dokumentów budowy: atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych, dokumentów pomiarów cech geometrycznych, protokołów przekazania Terenu Budowy, umów cywilno-prawnych z osobami trzecimi, protokołów odbioru robót, protokołów z narad i ustaleń, korespondencji na budowie, geodezyjnej inwentaryzacji robót zanikających, informacji dotyczącej stanu osnowy geodezyjnej (w tym wykaz zniszczonych i odtworzonych punktów osnowy), decyzji

administracyjnych w zakresie ochrony środowiska oraz dokumentów związanych z prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami.

- 6.33. Dokumenty budowy, w tym dziennik budowy, będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zginiecie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy i dokumenty w zakresie ochrony środowiska będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 6.34. Organizacja robót powinna odpowiadać założeniom przyjętym w harmonogramach robót oraz uwzględniać warunki wynikające z koordynacji robót branżowych oraz prac wykonywanych przez różnych podwykonawców.
- 6.35. Harmonogram, kolejność i organizacja robót powinny być zgodne z projektem budowlanym i wykonawczym, STWiORB oraz uwzględniać warunki i ograniczenia wynikające z koordynacji robót pomiędzy wszystkimi branżami, a także pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami robót.
- 6.36. Wszelkie operacje technologiczne należy wykonywać z zachowaniem:
- Bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego i ich mienia,
 - bezpieczeństwa eksploatacji linii kolejowych,
 - bezpieczeństwa pasażerów i osób postronnych w strefie wykonywania robót,
 - zabezpieczenia mienia znajdującego się w pobliżu miejsca robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku prowadzonych robót.
- 6.37. Dobór sprzętu do robót przewidzianych w zamówieniu musi gwarantować wymaganą wysoką jakość wykonania robót.
- 6.38. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy, dokumentach badań i pomiarów, inwentaryzacji bieżącej w postaci szkiców geodezyjnych oraz w protokołach odbioru.
- 6.39. Wykonawca sporządzi Plan BIOZ zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi. Plan BIOZ winien uwzględnić, że roboty budowlane będą odbywać się w warunkach utrzymania ruchu kolejowego.
- 6.39.1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać warunki bezpiecznej pracy na czynnych torach, w szczególności warunki bezpiecznego prowadzenia ruchu pociągów obok (wzdłuż) miejsca robót, z możliwymi ograniczeniami w rejonie obiektów inżynierskich i innych miejscach, wymagających takiego ograniczenia, na torach zamkniętych oraz warunki bezpieczeństwa pracy na liniach zelektryfikowanych.
- 6.39.2. Ostrzeganie przed nadjeżdżającymi pociągami należy wykonywać metodami zapewniającymi największy stopień bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa ruchu pociągów dla danego rodzaju robót.
- 6.40. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowanych materiałów, przedstawiając próbki oraz dokumenty wymagane przepisami prawa i dokumentacją. Zamawiający zatwierdzi lub odmówi

zatwierdzenia zastosowania materiału po przedłożeniu kompletu próbek i dokumentów przez Wykonawcę.

- 6.41. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów oraz zaplecze budowy powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu wraz z rekultywacją terenów po zlikwidowanej lub przebudowanej infrastrukturze.
- 6.42. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia robót.
- 6.43. Zagospodarowanie terenu winno obejmować wszelkie niezbędne prace wynikające z przepisów, uzyskanych decyzji administracyjnych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 6.44. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad dotyczących informacji i promocji realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020.
- 6.45. W związku z powyższym punktem Wykonawca zobowiązany jest:
- Utrzymać przez okres budowy istniejącą tablicę informacyjną (o wymiarach 3m szerokości x 2m wysokości), która znajduje się przy torze nr 501 w okolicy kładki. Jeżeli lokalizacja tablicy będzie kolidowała z prowadzonymi robotami, należy ją przestawić w miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Tablicę po zakończeniu robót należy zdemontować w całości oraz przekazać Zamawiającemu.
 - Wykonać jedną tablicę pamiątkową na końcowym etapie budowy. Tablica pamiątkowa – projekt, wykonanie oraz montaż na obszarze peronu, tablica z grubego PCV pokrytego nadrukiem UV z grafiką (odporną na warunki atmosferyczne, pokryta powłoką antygraffiti) z treścią wg zaakceptowanego projektu. Umieszczenie tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Powyższe naniesienia informacyjne zostaną wykonane w wymaganym rozmiarze z tytułem Projektu, wymaganymi logotypami Unii Europejskiej z odwołaniem słownym do Unii Europejskiej oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego, Beneficjenta. Informacje zawarte na tablicach informacyjnych/pamiątkowych muszą być zgodne z Wytocznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz Księgą Identyfikacji Wizualnej. Montaż tablic leży po stronie Wykonawcy. Projekt tablicy pamiątkowej musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. Organizacja ruchu kolejowego w czasie realizacji robót

- 7.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia i zagrożenia w prowadzeniu ruchu kolejowego, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem zamknięć torowych na cały okres prowadzenia robót.
- 7.2. Roboty przez cały okres inwestycji winny być wykonywane z zasadą zachowania czynnego peronu, dostępnego dla pasażerów i czynnego ruchu kolejowego dla obsługi przystanku.

- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić prowadzenie i organizację ruchu pociągów na warunkach określonych w SKM r-1 z zapewnieniem prędkości pociągów po torze czynnym zgodnie z SKM d-1 w sposób bezpieczny. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić prowadzenie i organizację ruchu pociągów z zapewnieniem prędkości pociągów po torze czynnym w sposób bezpieczny.
- 7.4. Należy uwzględnić zasady organizacji ruchu kolejowego w czasie wykonywania robót, wynikające ze wszelkich obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego i Instrukcji Zamawiającego, a także z ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
- 7.5. Zamawiający udzieli zamknięcia całodobowego stacyjnego od godz. 22.00 dnia 11.03.2022r. do godz. 4.00 dnia 27.06.2022r. W tym czasie będzie utrzymana jazda po jednym torze. Podczas tego zamknięcia Wykonawca zobowiązany jest wykonać oba tory, przy czym podział czasu zamknięcia przeznaczonego na wykonanie toru 501 i na wykonanie toru 502 należy do Wykonawcy.
- 7.6. Zamawiający ~~udzieli weekendowych zamknięć torowych (od piątku od godziny 23:00 do poniedziałku do godziny 3:00) w terminach:~~
- ~~• 19.11-22.11.2021,~~
 - ~~• 26.11-29.11.2021,~~
 - ~~• 03.12-06.12.2021,~~
- ~~oraz 10 zamknięć weekendowych w roku 2022~~ udzieli 13 weekendowych zamknięć torowych (od piątku od godziny 23:00 do poniedziałku do godziny 3:00) w okresie trwania inwestycji, poza okresem zamknięć wskazanym w punkcie 7.5. oraz poza miesiącami lipiec-sierpień. Dаты weekendowych zamknięć torowych zostaną ustalone z Wykonawcą niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 7.7. Dopuszcza się także udzielenie tzw. nocnych (w godzi.: 23:00 – 3:00) zamknięć torowych, dla jednego toru, w wymiarze 15 zamknięć w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego.
- 7.8. Przy uzasadnionej i niezbędnej konieczności, w ramach powyżej wskazanych zamknięć, istnieje możliwość domknięcia drugiego toru na czas około 2 godzin. Dłuższe domknięcia wiążą się z koniecznością uruchomienia komunikacji zastępczej, której koszty i organizacja będą w całości po stronie Wykonawcy.
- 7.9. Zamknięcia torowe zostaną udzielone na pisemny wniosek Wykonawcy. Przed udzieleniem zamknięć wymagane jest opracowanie projektu „Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów w czasie wykonywania robót”, który sporządzi Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, przy udziale: Kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek dowodnie zapoznać Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców z treścią powyższego regulaminu. W przypadku konieczności powyższy Regulamin obejmie zasady udostępnienia torów odstawczych Zamawiającego.
- 7.10. Wszystkie powyżej wskazane zamknięcia torowe nie obejmują wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej. W przypadku potrzeby wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i poniesie koszty wyłączenia napięcia sieci trakcyjnej. Wykonawca wystąpi do właściwego operatora o opracowanie Regulaminu wyłączenia napięcia

i pracy pod siecią trakcyjną i poniesie koszty z tym związane. Regulamin zostanie opracowany przy udziale Wykonawcy.

- 7.11. Wykonawca musi w maksymalnie efektywny sposób wykorzystać czas przydzielony na zamknięcia torowe.
- 7.12. W przypadku pisemnego wystąpienia Wykonawcy o zamknięcia torowe inne niż wskazane w punkcie 7.5 i 7.6, Wykonawca winien wystąpić o zamknięcia z wyprzedzeniem, co najmniej 105 dni przez terminem obowiązującej zmiany w organizacji ruchu, celem wszczęcia procedur dla ich zarządzenia. Niezachowanie terminu 105 dni powodować będzie, iż zamknięcia udzielone mogą być w trybie operatywnym – w miarę możliwości Zamawiającego.
- 7.13. W przypadku pisemnego wystąpienia Wykonawcy o zamknięcia torowe inne niż wskazane w punkcie 7.5., 7.6. i 7.7., wszelkie koszty wynikające z ich realizacji obciążać będą Wykonawcę (m.in.: koszty wynikające z opracowania projektu „Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów w czasie wykonywania robót”, zamknięcia toru, wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej, zmiany rozkładu jazdy pociągów itp. – zgodnie z cennikiem usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz podmiotów trzecich – załącznik nr 3).
- 7.14. W przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminów przyznanych zamknięć torowych, które skutkują koniecznością wprowadzania nieplanowanych zamknięć torowych, albo ich wydłużeniem lub w przypadku niepodjęcia przydzielonych zamknięć torowych, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu dla Zamawiającego wszelkich kosztów wynikających z wypłaconych przewoźnikom i innym podmiotom gospodarczym kar umownych, odszkodowań, kosztów z tytułu nienależytej realizacji rozkładu jazdy pociągów, a w szczególności wynikających z:
- kar wypłaconych przewoźnikom z tytułu opóźnienia pociągu w stosunku do ogłoszonego rozkładu jazdy pociągów,
 - niezachowania parametrów linii kolejowej powodujące wydłużenia czasu jazdy pociągów,
 - odszkodowań wypłaconych podróżnym na podstawie Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady nr 137/2007 dotyczącego praw i obowiązków pasażerów w ruchu kolejowym,
 - kosztów poniesionych na lądową komunikację zastępczą,
 - kosztów druku i kolportażu plakatowego rozkładu jazdy i ulotek informacyjnych dla podróżnych,
 - kosztów poniesionych przez przewoźników, wynikających z jazdy wydłużoną „drogą okrężną” (objazdową) lub po torach innego zarządcy w stosunku do ogłoszonego rozkładu jazdy pociągów,
 - utraconych przez Zamawiającego korzyści, spowodowanych brakiem możliwości sprzedaży trasy, rozumianej jako brak możliwości przejazdu pociągów.
- 7.15. Koszty wynikające z tytułu opóźnień pociągów naliczane będą na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego w wysokości wynikającej z noty wewnętrznej wystawianej przez SKM, natomiast koszty wprowadzenia lądowej komunikacji

zastępczej naliczane będą według faktur przedłożonych przez przewoźników na Zamawiającego.

- 7.16. Wykonawca robót budowlanych ponosi wszelkie koszty związane z zamknięciem torów zarządzanych przez PKP PLK S.A. i opracowaniem „Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót” oraz wszelkie opłaty z tytułu np. zmiany organizacji ruchu kolejowego i drogowego w związku z realizacją inwestycji, wyłączenia napięcia, czasowego zajęcia terenu obcego, jak również wszelkie inne koszty związane z prowadzeniem robót.

8. Uwarunkowania dla ochrony przeciwpożarowej

- 8.1. Podstawowe wymagania i obowiązki dla projektantów, w tym projektantów urządzeń, czy Wykonawcy robót, dotyczące ochrony przeciwpożarowej, a w tym odnoszące się do wymagań, czy stosowania określonych rozwiązań techniczno-budowlanych dla danego obiektu, urządzenia, urządzenia przeciwpożarowego, czy wymagania dla bezpiecznego wykonywania robót, a zwłaszcza prac niebezpiecznych pod względem pożarowym głównie określone zostały w:

- Ustawie o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (z późn. zmianami), wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami), wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, a w tym zwłaszcza w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719, z póź. zm.) – zwanym dalej MSWiA,
- Instrukcji Technologiczno-Ruchowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. 81-002 Gdynia ul. Morska 350 A - dalej zwana ITR ppoż SKM, w tym zwłaszcza ujęte w zał. 14 ITR ppoż SKM.

8.1.1. Główne wymagania z powyższych dokumentów przytoczono w punktach poniżej w odniesieniu do obowiązków jakie należy zapewnić przy prowadzeniu prac montażowych i budowlanych.

8.1.2. W przypadku prowadzenia na terenie zarządzanym przez PKP SKM w Gdyni prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, należy zachować szczególne środki ostrożności.

8.1.3. Ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem poprzez:

- zapobieganie powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia,
- zapewnienie sił i środków do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia,
- prowadzenia działań ratowniczych.

8.1.4. Pod pojęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy rozumieć wszelkie prace nieprzewidziane technologią lub prowadzone poza wyznaczonym do tego celu miejscami, a w szczególności prace remontowo-budowlane obejmujące:

- prace z otwartym ogniem, podczas których występuje iskrzenie lub nagrzewanie np. podgrzewanie instalacji, urządzeń itp.,
- spawanie i cięcie gazowe lub elektryczne,
- cięcie i szlifowanie przy pomocy przecinaków ściernicowych,
- wszelkie prace związane ze stosowaniem gazów, cieczy wytwarzaniem pyłów, przy których mogą powstawać mieszaniny wybuchowe.

8.1.5. Każdorazowo przed wykonaniem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy poprzedzić je odpowiednimi przygotowaniem, mającymi na celu zapewnienie i nienaruszenia wymaganego bezpieczeństwa pożarowego uwzględniając zagrożenia, rodzaj materiałów, specyfikację realizowanych prac, miejsca ich wykonania i bezpośredniego sąsiedztwa oraz terenu przyległego określonego zgodnie z § 2 ust. 1 punkt 8 MSWiA. Niezbędnej jest także uwzględnienie innych aktualnych warunków wpływających na sposób przygotowania, wykonywania i zabezpieczania prac.

8.1.6. Wyłącznie odpowiedzialność za wymagane warunki przeciwpożarowe w związku i w zakresie wykonywanych robót przy uwzględnieniu występujących aktualnie uwarunkowań, specyfiki obiektu lub terenu, a w tym w zakresie składowania oraz przechowywania wszelkich materiałów, ponosi Wykonawca.

8.1.7. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym i higieną pracy sprawuje w imieniu Wykonawcy osoba wskazana/wytypowana przez Wykonawcę, a w tym odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz osoba reprezentująca Wykonawcę, koordynator umowy, stosowanie do zakresu obowiązków.

8.1.8. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do właściwej organizacji placu budowy, doboru i przygotowania odpowiedniej technologii prowadzenia robót budowlanych uwzględniając specyfikę obiektu/terenu oraz jego otoczenia (uwarunkowania techniczno-budowlane, instalacyjne i technologiczne), zapewniając wymagane bezpieczeństwo przeciwpożarowe. W razie zaistnienia potrzeby udzielić odpowiedniego instruktażu lub wstrzymać wykonywanie robót.

8.1.9. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru lub wybuchu, Wykonawca robót:

- ocenia zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane,
- ustala rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu – w razie potrzeby konsultuje je z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym,
- wskazuje osoby odpowiedzialne za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy,
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje,

- zaznajamia osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

8.1.10. Przy wykonywaniu ww. prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy:

- zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych,
- prowadzić prace niebezpieczne pod względem pożarowym w pomieszczeniach lub przy urządzeniach zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwopalnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości,
- obowiązuje kategoryczny zakaz wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym jednocześnie z innymi czynnościami, przy których używa się materiałów niebezpiecznych pożarowo (np. łatwopalnych cieczy lub palnych gazów),
- mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- niezwłocznie likwidować potencjalne źródła zagrożeń i zarzewi,
- po zakończeniu prac poddać przynajmniej trzykrotnej kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
- używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

8.1.11. Osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy należy wyznaczyć imiennie.

8.1.12. Pracownicy wykonujący prace niebezpieczne pod względem pożarowym mogą przystąpić do nich dopiero po otrzymaniu pisemnego (formalnie – ustnego) zezwolenia.

8.1.13. Do pracy można dopuścić jedynie osoby przeszkolone o wymaganych kwalifikacjach i umiejętnościach. Bezwzględnie poinstruować pracowników w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia w zakresie ewakuacji osób z pomieszczeń lub terenu potencjalnie zagrożonego. Pracownicy winni być także wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej. Wykorzystywany sprzęt i urządzenia powinny być sprawne technicznie i wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem.

8.1.14. Budowa powinna być wyposażona w odpowiedni sprawny sprzęt gaśniczy, a w tym w gaśnice i inny podręczny sprzęt dostosowany do stosowanej technologii, zagrożeń i specyfiki otoczenia. Powinny być także odpowiednio wytyczone, oznaczone drogi i ciągi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne. Również powinien być zapewniony dojazd pożarowy. W widocznym i znanym wszystkim miejscu należy wywiesić tablice informacyjną z wykazem numerów telefonów odpowiednich służb, a w tym ustawowo powołanych do niesienia pomocy w razie zagrożenia. Sprzęt przeciwpożarowy może być wykorzystywany jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem do likwidacji zagrożeń pożarowych.

8.1.15. Kierownik budowy, a w razie jego braku inna główna osoba reprezentująca Wykonawcę, odpowiada także za wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

8.1.16. Podstawowe wymagania przy przechowywaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo:

- przechowywać materiały niebezpieczne pożarowo w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub wskutek wzajemnego oddziaływania. Wszelkie czynności związane z przechowywaniem, wykorzystaniem i transportem materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym (m.in. cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C) powinny być wykonywane w sposób bezpieczny;
- ilość cieczy niebezpiecznych pod względem pożarowym znajdującej się na stanowisku pracy nie powinna przekraczać dobowego zapotrzebowania. Zapas cieczy powinien być przechowywany w oddzielnym miejscu w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub wskutek wzajemnego oddziaływania;
- w jednej strefie pożarowej może znajdować się najwyżej 10 litrów cieczy o temperaturze zapłonu do 21°C oraz najwyżej 50 litrów cieczy o temperaturze zapłonu od 21°C do 55°C. Pozostała ilość cieczy palnych powinna znajdować się w odpowiednim magazynie;
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C należy przechowywać w pojemnikach wykonanych z materiałów, co najmniej trudno zapalnych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcia oraz zabezpieczonych przed ewentualnym stłuczeniem;

8.1.17. Wszystkie elementy konstrukcyjne potencjalnego magazynku materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a samo pomieszczenie powinno być wentylowane. Magazyn powinien być odpowiednio oznakowany znakami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z normą PN-EN ISO 7010, a w nim i wokół niego powinna być wyznaczona strefa zakazu stosowania ognia otwartego i palenia tytoniu. W magazynie powinny być wyznaczone pomieszczenia zagrożone wybuchem, ewentualnie strefy zagrożenia wybuchem:

- ciecze łatwo zapalne powinny być przechowywane wyłącznie w opakowaniach oryginalnych, przelewania ręcznego należy unikać lub ograniczyć do bardzo małych ilości. W razie rozlania cieczy – miejsce rozlania należy natychmiast posypać substancją sorpcyjną, a nasiąknięty sorbent usunąć z obiektu;
- przy stosowaniu w pomieszczeniach cieczy o temperaturze zapłonu do 21°C należy zapewnić skuteczną wentylację;
- przy użytkowaniu cieczy palnych do czyszczenia, należy wprowadzić zakaz używania ognia otwartego, narzędzi iskrzących i palenia tytoniu.
- butle przeznaczone do przechowywania i transportu gazów palnych oznacza się zgodnie z Polskimi Normami;

- butle z gazami palnymi należy przechowywać w pomieszczeniach przeznaczonych wyłącznie do tego celu;
- w jednym pomieszczeniu mogą być magazynowane:
 - butle z gazami palnymi oraz z gazami niepalnymi, nietrującymi, z wyjątkiem gazów utleniających,
 - butle opróżnione z butlami napełnionymi gazem palnym, pod warunkiem ich oddzielnego ustawienia;
- butle z gazami palnymi, pełne lub opróżnione, posiadające stopy, należy ustawiać jednowarstwowo w pozycji pionowej, segregując je według zawartości;
- butle z gazami palnymi nieposiadające stóp należy magazynować w drewnianych ramach w pozycji poziomej; dopuszcza się układanie butli w stopy o wysokości do 1,5 m;
- butle należy zabezpieczyć przed upadkiem, stosując bariery, przegrody lub inne środki ochronne, a zawory butli zabezpieczyć kołpakami;
- butle do gazów technicznych powinny być wyposażone w odpowiednią armaturę i osprzęt (zawory, reduktory z manometrami) oraz dopuszczone do eksploatacji zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym;
- transport butli na terenie budowy powinien odbywać się na wózkach lub koszach specjalnie do tego przeznaczonych.

8.1.18. Wszystkie podmioty czasowo wynajmujące budynki, pomieszczenia, powierzchnie użytkowe lub wykonujące w nich pracę i na terenie zarządzanym przez SKM otrzymują po podpisaniu umowy na roboty budowlane „Instrukcję technologiczno-ruchową w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. 81-002 Gdynia ul. Morska 350A” lub specjalnie przygotowany w odpowiednim zakresie wyciąg z w/w instrukcji, wraz z listą poprzedzoną oświadczeniem do podpisania przez Wykonawcę (podanie nazwy inwestycji/przedsięwzięcia, Wykonawcy wraz z oświadczeniem „Oświadczam, że zapoznałem się z instrukcją i zobowiązuję się, że będzie ona przestrzegana przez mnie oraz podległych mi pracowników” – podpisane przez wszystkich kierowników robót i Inspektorów Nadzoru). Instrukcje lub wyciągi wraz z podpisanymi listami zapoznania się (kopie), powinny być przechowywane w wynajmowanych pomieszczeniach/terenach i udostępniane do wglądu wraz z instrukcją/wyciągiem służbom kontrolnym SKM. Oryginał podpisanych list zapoznania się winny zostać przekazane zwrotnie do SKM. Treść instrukcji, w razie potrzeby, winna być udostępniona służbom ratowniczym (w tym PSP), w celu ułatwienia przeprowadzenia działań.

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

9.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby zatrudnieni pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, narażenia życia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

9.2. Wykonawca będzie wykonywać wszelkie prace zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 9.3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające i sprzęt zabezpieczający oraz wyposaży pracowników w odpowiednią odzież oraz środki ochrony indywidualnej wymagane przy realizacji prac na obszarze kolejowym w tym kamizelki odblaskowe koloru pomarańczowego.
- 9.4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, w celu wyeliminowania sytuacji potencjalnie niebezpiecznych.
- 9.5. Podstawą dopuszczenia do prac pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego są:
- aktualne szkolenia bhp oraz badania profilaktyczne pracowników Wykonawcy,
 - posiadanie i stosowanie przez pracowników Wykonawcy wymaganych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia ochronnego/roboczego,
 - zapoznanie pracowników Wykonawcy z zagrożeniami występującymi na terenie Zamawiającego,
 - posiadanie przez pracowników Wykonawcy stosownych kwalifikacji zawodowych.
- 9.6. Wykonawca, będzie delegował do pracy na terenie Zamawiającego wyłącznie takich pracowników (również w ramach ewentualnego podwykonawstwa prac), którzy spełniają wymagania określone w pkt. 9.5 od a) do d).
- 9.7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 9.8. Uznaje się, że wszelkie koszty, związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, uwzględnione są w cenie ofertowej.
- 9.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności.
- 9.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwych środków i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganie przepisów bhp i sanitarnych.
- 9.11. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo:
- kontroli pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w miejscu wykonywania prac, na terenie Zamawiającego, pod kątem przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - wydawania poleceń/zaleceń w zakresie poprawy warunków pracy,
 - niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny/urządzenia/procesu pracy, w razie wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia pracownika, zwłaszcza pracowników Zamawiającego,
 - niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób, w tym pracowników Zamawiającego.

10. Uwarunkowania względem ochrony środowiska

10.1. Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy oraz na placu składowym materiałów (w przypadku, gdy będzie on zlokalizowany poza Placem Budowy) oraz na terenach przyległych do placu składowego. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót.

10.2. Należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu (dotyczy również miejsc gromadzenia odpadów) przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie placu budowy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

10.3. Należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia robót liczbę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które generalnie należy zlokalizować poza obszarami włączonymi lub projektowanymi do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2009 Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.), w bezpiecznej odległości od cieków i zbiorników wodnych oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i postanowieniu uzgadniającym realizację przedsięwzięcia na podstawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o ile decyzja, postanowienie zostały wydane. Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

10.4. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:

- odcinki leśne z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu i możliwość zniszczenia roślinności,
 - obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
 - tereny położone w pobliżu rzek, cieków wodnych i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód powierzchniowych,
 - obszary o słabej izolacji wód podziemnych na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), strefy ochronne ujęć wód oraz obszary zalewowe rzek.
- W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP lub w pobliżu

strefy ochrony ujęć wód należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

10.5. Zaplecze najkorzystniej należy lokalizować na stacjach, przystankach i bocznicach nieużytkowanych lub o ograniczonym zakresie użytkowania, nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, najlepiej bez skupisk zieleni wysokiej.

10.6. Przy organizacji zaplecza w przypadku występowania zieleni wysokiej, drzewa i krzewy należy zabezpieczyć osłonami ochronnymi.

10.7. Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów,
- ogrzewanie elektryczne budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków,
- pojemniki lub kontenery na odpady stałe, umożliwiające segregację odpadów,
- przenośne toalety w rejonie aktualnie prowadzonych robót,
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn na zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (należy wykorzystywać istniejące stacje paliw w sąsiedztwie).

10.8. Magazyny, składy i bazy transportowe należy wyposażać w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej.

10.9. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

10.10. Konieczne obniżenie poziomu wód podziemnych związane z wykonywaniem wykopów nie może zakłócać stosunków wodnych. Nie należy powodować trwałych zmian lub ograniczenia wielkości przepływów w ciekach powierzchniowych i wodach podziemnych oraz nie powodować zmiany kierunków i prędkości przepływów wód.

10.11. Prace niwelacyjne należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć odwodnienia pobliskich terenów.

11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

11.1. Roboty rozbiórkowe i gospodarka materiałowa

11.1.1. Wykonawca robót zobowiązany jest do dokonania demontażu i rozbiórek materiałów, instalacji i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową.

11.1.2. Materiały, instalacje i urządzenia pochodzące z demontażu i rozbiórki podlegają zasadom postępowania podanym poniżej.

11.1.3. Jeżeli w warunkach umowy lub w dokumentacji projektowej, w tym w uzgodnieniach dokumentacji, określono przedmioty, środki trwałe lub ich części podlegające zwrotowi Zamawiającemu lub podmiotom trzecim, to materiały te należy zabezpieczyć i przechowywać w wyznaczonych miejscach składowania materiałów z odzysku, a następnie przekazać i dostarczyć Zamawiającemu lub podmiotom trzecim. Sposób i tryb postępowania zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie przekazywania placu budowy. W przypadku jeśli będą przekazywane przez Wykonawcę odpady w postaci złomu od PKP S.A. Wykonawca przekaze je zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami oraz innymi przepisami wykonawczymi.

11.1.4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 powstałych w wyniku realizacji prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (w tym drewna pochodzącego z wycinki drzew) za wyjątkiem metali (w tym szyn, przytwierdzeń, elementów sieci trakcyjnej, wiaty, ogrodzenia, kabli i innych).

11.1.5. Wszelkie elementy metalowe pochodzące z demontażu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego (na teren stacji Gdynia Cisowa Postojowa). Zamawiający dokona we własnym zakresie kwalifikacji tych elementów (celem wykorzystania dla potrzeb własnych) i przejmie w ich zakresie obowiązki wytwórcy odpadów, w przypadku ich wytworzenia.

11.1.6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych decyzji, pozwoleń i zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami, zwłaszcza w zakresie wytwarzania tych grup odpadów, które powstawać będą w wyniku robót, będących przedmiotem zamówienia. Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, a niezagospodarowane przez Zamawiającego (i nie przekazane do innych podmiotów), zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ustawą o odpadach, a dokumentacja w zakresie postępowania z odpadami przekazana zostanie Zamawiającemu.

11.1.7. Gałęzie i pnie o średnicy mniejszej niż 10cm Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające utylizację. Zamawiający dopuszcza pozostawienie części biomasy powstałej w wyniku wykonywania prac pod warunkiem jej rozdrobnienia i uzgodnienia z Zamawiającym miejsca i sposobu rozłożenia biomasy (w szczególności zachowania warunków wynikających z przepisów przeciwpożarowych), a także stopnia jej rozdrobnienia. Powyższe dopuszczenie nie dotyczy obszarów, które podlegają obsianiu trawą, zgodnie z dokumentacją.

11.2. Materiały

11.2.1. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych określa Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. Ustawa określa zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, zasady kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu oraz zasady działania organizacji administracji publicznej w tej dziedzinie.

- 11.2.2. Materiały powinny spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, co oznacza, że Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 11.2.3. W przypadku, jeżeli Zamawiający zgodnie z Umową wymaga certyfikatu WE zgodności lub przydatności do stosowania składnika interoperacyjności rozumie się przez to certyfikat określony w art. 4 pkt 34b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym wydany przez jednostkę notyfikowaną określoną w art. 4 pkt 34f tejże ustawy. W przypadku, jeżeli Zamawiający zgodnie z Umową wymaga przedstawienia certyfikatu zgodności z typem, rozumie się przez to certyfikat określony w art. 4 pkt 15 b tejże ustawy, wystawiony przez jednostkę organizacyjną określoną w art. 22g tejże ustawy.
- 11.2.4. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przez zabudowę dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 11.2.5. Wyroby budowlane, jeżeli wynika to z przepisów, muszą być dopuszczone do stosowania na kolei. Ponadto muszą być zgodne z przepisami wewnętrznymi (instrukcjami i wytycznymi) Zamawiającego lub gestora sieci.
- 11.2.6. Jakiegolwiek wyroby budowlane, które nie spełniają wymagań określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, będą odrzucone.
- 11.2.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów.
- 11.2.8. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały budowlane i wykończeniowe wykorzystane do realizacji zamówienia powinny być zgodne z dokumentacją i wyłącznie nowe tj. nieużywane w innych projektach, wolne od wad materiałowych oraz wykończeniowych.
- 11.2.9. Materiał nowy oznacza materiał nieużywany i nieregenerowany. Dotyczy to również materiałów sypkich takich jak kruszywa, zasyпки.
- 11.2.10. Materiały należy dostarczyć na budowę w stanie nieuszkodzonym.
- 11.2.11. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta w zakresie m.in. transportu i składowania.
- 11.2.12. Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania w trakcie wykonywania robót powinny być jednorodne. Dany materiał powinien pochodzić w całości dla całego obszaru inwestycji od jednego producenta i dostawcy.

11.2.13. Materiały powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych materiałów, istniejącymi normami, świadectwami dopuszczenia do eksploatacji, aprobatami technicznymi, świadectwami jakości.

11.2.14. Akceptacja materiałów będzie następowała w formie zatwierdzonej karty materiałowej. Do karty powinny być dołączone dokumenty wskazane w niniejszym OPZ.

11.2.15. Transportowanie i składowanie materiałów powinno się odbywać zgodnie z wymaganiami producenta.

11.2.16. Materiały szkodliwe dla otoczenia – Wykonawca nie może użyć materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia. Zabrania się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowania o stężeniu większym od dopuszczalnego.

11.3. Sprzęt

11.3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

11.4. Transport

11.4.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

11.4.2. Materiały i urządzenia powinny być przywożone na budowę odpowiednimi środkami transportu i zabezpieczone przed uszkodzeniem.

11.4.3. Materiały i urządzenia na i z budowy powinny być przewożone zgodnie z przepisami bhp i ruchu drogowego, obowiązującymi w Polsce.

11.4.4. Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać.

11.4.5. Transport wewnętrzny na budowie z miejsca składowania do miejsca montażu winien odbywać się ręcznie lub przy użyciu środków transportu oraz zgodnie z wymaganiami przepisów bhp obowiązującymi w Polsce i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

11.4.6. Sposób załadowania i wyładowania materiałów i urządzeń na środki transportowe, a także warunki samego transportu powinny odpowiadać wymaganiom producenta tych materiałów i urządzeń.

11.4.7. Koszty transportu materiałów i urządzeń, załadunek, magazynowanie i wyładunek obciążają Wykonawcę.

11.4.8. Za ewentualne szkody osób trzecich wynikłe z transportu materiałów i urządzeń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

11.4.9. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdów do terenu budowy oraz linii kolejowej powstałe w trakcie prowadzenia robót.

11.4.10. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych oraz dozwolonych nacisków kolejowych przy transporcie wyrobów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

11.4.11. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie placu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń spowodowanych przez te pojazdy.

11.5. Kontrola jakości

11.5.1. Sprawdzenie jakości wykonanych robót należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być przeprowadzone zgodnie z Instrukcjami montażu producenta oraz wymaganiami opisanymi w STWiORB.

11.5.2. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

11.5.3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrolę będą wykonywać przedstawiciele Zamawiającego.

11.6. Odbiory

11.6.1. Zamawiający definiuje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory częściowe,
- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór eksploatacyjny,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

11.6.1.1. Wykonawca w harmonogramie robót uwzględni czas na dokonywanie odbiorów. Odbiór jest to ocena prac i robót wykonanych przez Wykonawcę. Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, normami, przepisami i instrukcjami. Z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku obioru.

11.6.1.2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

11.6.1.3. Odbiór eksploatacyjny przeprowadza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z przedstawicielami Zamawiającego.

11.6.1.4. Odbiory częściowe przeprowadzane są komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

11.6.1.5. Odbiór końcowy i ostateczny przeprowadza komisja odbioru końcowego, powoływana przez Zamawiającego.

11.6.1.6. W celu umożliwienia wykonania odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego) Wykonawca dostarcza całą aparaturę, sprzęt, przyrządy, siłę roboczą, wykwalifikowany personel kierowniczy, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, paliwo itp. jakie są potrzebne do przeprowadzenia ww. czynności.

11.6.1.7. Odbiorom podlegają urządzenia, obiekty, teren budowy oraz najbliższe otoczenie terenu budowy.

11.6.1.8. Celem odbioru jest sprawdzenie czy urządzenia, obiekty i inne elementy spełniają wymagania techniczne i inne określone w dokumentach będących podstawą wykonania robót.

11.6.1.9. Komisja odbiorcza w wyniku podjęcia czynności odbiorczych powinna ustalić:

- czy wykonane prace są zgodne z dokumentacją techniczną, zamówieniem i wymaganymi normami,
- czy stwierdzono usterki i w przypadku ich stwierdzenia, w jakim terminie oraz czy po usunięciu usterek należy dokonać powtórznego odbioru,
- czy wykonane urządzenia, obiekty i inne elementy mogą być oddane do eksploatacji.

11.6.1.10. Szczególnemu sprawdzeniu podlegają urządzenia, elementy i obiekty mające wpływ na ochronę środowiska.

11.6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

11.6.2.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

11.6.2.2. Do obowiązków Wykonawcy należy informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej na 5 dni roboczych przed tym terminem (wpis do dziennika budowy i powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego).

11.6.2.3. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi o terminie wykonania powyższych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, będzie zobowiązany odkryć

roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

11.6.2.4. Wykonawca winien przekazać dokumentację pozwalającą dokonać oceny jakościowej i ilościowej wykonanych robót do sprawdzenia w okresie umożliwiającym dokonanie kontroli.

11.6.2.5. W przypadku stwierdzenia wad wykonania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustala rodzaj i zakres robót poprawkowych, niezbędnych do wykonania przed zakryciem wykonanych robót, jeśli stwierdzone wady dają się usunąć. Jeżeli usunięcie stwierdzonych wad nie jest możliwe, należy uznać je za wady trwałe *i dla ich rozliczenia obowiązują zasady opisane w Umowie*. W przypadku, gdy wady przekraczają wartości dopuszczalne dla elementu należy zarządzić jego rozbiórkę. Kosztami budowy i rozbiórki obciąża się Wykonawcę.

11.6.3. Odbiór częściowy

11.6.3.1. Odbiór częściowy podlega na ocenie ilości wykonanych robót stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny, technologiczny lub wynikający z harmonogramu realizacji. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu i w terminach określonych w warunkach umowy.

11.6.3.2. Podczas odbioru częściowego określa się również zgodność robót z dokumentacją projektową, umową, warunkami technicznymi, normami i przepisami. W zależności od umownych ustaleń możliwe jest określenie podczas odbioru częściowego przydatności obiektu lub części obiektu do podjęcia eksploatacji.

11.6.3.3. Dokonanie odbioru częściowego nie jest oceną jakości i nie oznacza rozpoczęcia biegu okresu gwarancji dla odebranego elementu. Odebrane elementy podlegają ponownej ocenie w ramach odbioru końcowego.

11.6.3.4. Odbiory częściowe przeprowadzane są, gdy Wykonawca ubiega się o zapłatę za częściowo wykonane roboty. Ilość oraz częstotliwość odbiorów częściowych, skutkujących możliwością wystawienia faktury oraz maksymalną kwotą możliwą do zafakturowania w ramach odbiorów częściowych przez Wykonawcę, regulują zapisy umowy.

11.6.3.5. Przewiduje się również możliwość odbiorów częściowych, nie skutkujących możliwością wystawienia faktury za wykonane roboty, w przypadku, gdy:

- zachodzi potrzeba oceny zamontowanego elementu lub urządzenia przed jego podłączeniem
- możliwa do zafakturowania kwota została wyczerpana, natomiast ze względu na postęp prac jest korzystne sprawdzenie i ocena danego elementu lub odcinka robót.

11.6.3.6. Odbiór częściowy dokumentowany jest protokołem odbioru częściowego.

11.6.4. Odbiór eksploatacyjny

11.6.4.1. Odbiór eksploatacyjny jest podstawą oddania toru do eksploatacji. Wykonywany jest każdorazowo przed otwarciem toru do ruchu.

11.6.4.2. Po zamknięciu czynnego toru, a przed jego otwarciem należy przedstawić do oceny niezbędne pomiary i wyniki badań.

11.6.4.3. Zgłoszenie odcinka do odbioru eksploatacyjnego dokonuje Wykonawca po szczegółowym przeanalizowaniu wykonywanych pomiarów i sprawdzeń i uznaniu, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

11.6.4.4. Odbiór eksploatacyjny dokumentowany jest protokołem odbioru eksploatacyjnego.

11.6.4.5. Dokonanie odbioru eksploatacyjnego nie jest oceną jakości i nie oznacza rozpoczęcia biegu okresu gwarancji dla odebranego elementu. Odebrane elementy podlegają ponownej ocenie w ramach odbioru końcowego.

11.6.5. Odbiór końcowy

11.6.5.1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru końcowego powinno być stwierdzone przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy z niezwłocznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

11.6.5.2. Odbiorem końcowym obejmuje się całość robót zgodnie z zawartą umową. Określa się wtedy:

- ilość i jakość robót oraz terminowość wykonania,
- zgodność robót z dokumentacją projektową, umową, warunkami technicznymi, normami i przepisami,
- porównanie projektu wykonawczego z dokumentacją powykonawczą i księgą obmiaru robót,
- przydatność obiektu do użytkowania,
- tryb postępowania w przypadku wystąpienia usterek, przy uwzględnieniu warunków umowy,
- ustalenie obniżenia wynagrodzenia z tytułu wad trwałych odbieranego obiektu,
- zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej,
- wymagania dotyczące właściwej eksploatacji i utrzymania obiektu, w celu dochowania warunków umowy,
- uprzątnięcie miejsca robót.

11.6.5.3. Odbiór końcowy zgłoszonego obiektu powinien nastąpić po wykonaniu całości robót przez Wykonawcę i po zgłoszeniu przez niego gotowości do odbioru końcowego oraz po przyjęciu zgłoszenia przez Zamawiającego. Wraz ze

zgłoszeniem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

11.6.5.4. Wykonawca do odbioru końcowego przedkłada Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in. następujące dokumenty (odpowiednio do zapisów umowy na wykonanie robót):

- projekt budowlany,
- dziennik budowy,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zgłoszoną do zasobów geodezyjno-kartograficznych,
- protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- świadectwa, atesty itp. kontroli jakości robót i materiałów,
- deklaracje zgodności z typem, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wykaz norm, itp., według których były realizowane roboty,
- opinię technologiczną, sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów,
- karty materiałowe wraz z wykazem, wnioski materiałowe wraz z potwierdzeniem wbudowania materiału,
- gwarancje, instrukcje użytkowania, DTR, klucze, itp.,
- sprawozdanie techniczne,
- pozostałe dokumenty wskazane w umowie i wymagane dokumentacją projektową lub ST.

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją,
- oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- zakres i lokalizację robót,
- wykaz wprowadzonych zmian nieistotnych potwierdzonych przez Projektanta i – w przypadku zaistnienia – zmian istotnych w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej wraz z formalną zgodą na dokonanie zmian, wyrażoną na piśmie Inwestora oraz właściwego Organu Nadzoru Budowlanego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót na obiekcie,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- dokumentację fotograficzną wykonanych robót budowlanych (na płycie CD, DVD).

11.6.6. Odbiór ostateczny (gwarancyjny)

Odbiór ostateczny przeprowadza się przez zakończeniem okresu gwarancji, określonego w umowie, w celu:

- oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
- usunięcia ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi,
- całkowitego (w zależności od wyników odbioru ostatecznego) zwolnienia zabezpieczenia realizacji umowy,
- odbiorom gwarancyjnym podlegają wszystkie roboty wykonywane w ramach inwestycji.

11.7. Warunki rozliczania umowy

- 11.7.1. Umowa na realizację zadania ma charakter ryczałtowy. Oczekuje się, że cele opisane w niniejszym dokumencie i dokumentacji projektowej zostaną osiągnięte, a zapłata dla Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 11.7.2. W trakcie realizacji umowy przewidziane jest dokonywanie płatności częściowych na podstawie faktur wystawianych z częstotliwością nie większą niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym.
- 11.7.3. Nie przewiduje się dokonania płatności częściowych dla wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych dokumentacji.
- 11.7.4. Faktura częściowa będzie wystawiana na podstawie protokołu odbioru częściowego.
- 11.7.5. Integralną część protokołu odbioru częściowego stanowić będzie tabela elementów scalonych.
- 11.7.6. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę elementów scalonych niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 11.7.7. Tabela elementów scalonych służy do określenia okresowego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót, tzn. stanowi ona jedynie narzędzie do dokonywania okresowych rozliczeń i płatności.
- 11.7.8. Tabelę elementów scalonych należy prowadzić w sposób ciągły. Jest to dokument pozwalający na określenie faktycznego postępu robót.
- 11.7.9. Tabela elementów scalonych będzie zgodna co do pozycji – z tabelami przedmiarowymi oraz zgodna co do przydzielonych kwot – z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę.
- 11.7.10. Rozliczenie częściowe będzie dopuszczalne jedynie dla pozycji powyższej tabeli elementów scalonych opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- 11.7.11. Rozliczenie częściowe będzie dotyczyło danej pozycji tabeli elementów scalonych tylko i wyłącznie w całości, jeżeli dana pozycja dotyczy elementu jednorodnego pod względem technologicznym lub funkcjonalnym lub nie będącego elementem powtarzalnym większej całości.

11.7.12. Płatności w ramach odbiorów częściowych będą dokonywane jedynie do kwoty wskazanej w warunkach umowy, określonej przez wielkość procentu od ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.

11.7.13. Pozostała kwota zostanie wypłacona po odbiorze końcowym przy zachowaniu zasad wskazanych w warunkach umowy.

12. Instruktaż personelu Zamawiającego

12.1. Wykonawca przeprowadzi instruktaż dla personelu Zamawiającego z obsługi i wtrzymania wszystkich nowych urządzeń, w zakresie objętym dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) i objętych projektem wykonawczym. Program i czas instruktażu winien określić Wykonawca. Osoby, dla których należy przeprowadzić instruktaż, wskaże Zamawiający.

12.2. Zamawiającemu należy przekazać co najmniej jeden komplet dokumentacji instruktażowej, zawierający imienny wykaz osób, dla których instruktaż był przeprowadzony.

12.3. Przyjmuje się, że cena ofertowa obejmuje również koszt instruktażu.

Załącznik nr 1. Wykaz działek ewidencyjnych

Nr działki	Obręb	Gmina	Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej/institucji	Użytkownik wieczysty
1105/1	Orłowo	m.Gdynia	Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
1105/2			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
1105/3			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
1869			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
1103/1			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
1103/2			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
3255			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
3253			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.
3256			Własność	Skarb Państwa	PKP.S.A.

Załącznik nr 2. Lista obowiązujących instrukcji Zamawiającego

- załącznik nr 2a SKM r-1 (R-1) – „Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów”,
- załącznik 2b SKM d-1 (D-1) – „Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na torach”,
- załącznik 2c SKM d-3 (D-3) – „Warunki utrzymania podtorza kolejowego”,
- załącznik 2d SKM e-1 (E-1) – „Instrukcja sygnalizacji”,
- załącznik 2e SKM e-5 (E11) – „Instrukcja o zasadach eksploatacji i prowadzenia robót w urządzeniach sterownia ruchem kolejowym”,
- załącznik 2f SKM e-7 (E-14) – „Instrukcja diagnostyki technicznej i kontroli okresowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym”,
- załącznik 2g SKM e-10 (E-18) – „Instrukcja obsługi przełącznikowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym”,
- załącznik 2h SKM e-12 (E-24) – „Instrukcja konserwacji, przeglądów oraz napraw bieżących urządzeń sterowania ruchem kolejowym”,
- załącznik 2j Ie-6 (WOT-E12) – „Wytyczne odbioru technicznego oraz przekazania do eksploatacji urządzeń sterowania ruchem kolejowym”,

Załącznik nr 3. Cennik usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz obcych podmiotów

**Decyzja nr 7 /2019
Prezesa Zarządu-Dyrektora Przedsiębiorstwa
PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
z dnia 23 stycznia 2019 r.
w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych
przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz obcych podmiotów**

Działając na podstawie § 17 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 15 oraz § 7 ust. 3 pkt 4 a także § 8 ust. 1, 2 i ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. (tekst jednolity stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Nr 21/2016 Zarządu PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 16 lutego 2016 r. z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Decyzja określa cennik usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli reprezentujących PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zwaną dalej Spółką, na zlecenie i rzecz kontrahentów zewnętrznych.

§ 2

1. Cennik tworzy się na usługi powtarzalne wykonywane przez pracowników/przedstawicieli Spółki na rzecz obcych podmiotów, które nie zostały ujęte w cenniku usług świadczonych w ramach Obiektów infrastruktury usługowej zarządzanych przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
2. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki od 1 do 2 prezentujące poziom cen netto na wyszczególnione usługi świadczone przez Spółkę.
3. Do cennika zastosowano marżę zgodnie z Decyzją nr 43/2013 Prezesa Zarządu-Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. w sprawie stosowania marży zysku w postaci narzutu zysku na koszty kalkulacyjne z dnia 29 listopada 2013 roku. Do usług nieuwzględnionych w załącznikach od 1 do 2, komórka organizacyjna wykonująca określoną usługę sporządza indywidualnie kalkulacje w oparciu o *Instrukcję podziału kosztów ze względu na rodzaj prowadzonej działalności oraz zasad postępowania przy realizacji usług komercyjnych SKM-F4* przyjętą Uchwałą Nr 2/2013 Zarządu PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 3 stycznia 2013 r.
4. Po zakończeniu każdego roku obrotowego, poszczególne komórki organizacyjne – na podstawie sporządzonych kalkulacji minionego okresu – tworzą cennik usług z podziałem na określone rodzaje zadań ustalając ich średnią cenę, którą następnie koryguje się o roczny poziom wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 3

1. W przypadku pojawienia się istotnego wzrostu cen towarów, usług lub robocizny w ciągu roku kalendarzowego, zobowiązuje się poszczególne komórki merytoryczne do weryfikacji kalkulacji źródłowych do cennika, celem jego aktualizacji.
2. Sytuacja, o której mowa w ust. 1 jest możliwa jedynie po przedstawieniu szczegółowego uzasadnienia przedstawiającego źródła wzrostu kosztów przez komórkę wykonującą określone usługi.

§ 4

Dyrektor ds. Marketingu i Sprzedaży może udzielić rabatu od ceny wyjściowej nośników wymienionych w załączniku nr 1 według poniższego klucza:

1. powyżej 150 sztuk nośników (ramek) 10 % rabatu od ceny wyjściowej
2. powyżej 200 sztuk nośników (ramek) 15 % rabatu od ceny wyjściowej
3. powyżej 250 sztuk nośników (ramek) 20 % rabatu od ceny wyjściowej
4. powyżej 300 sztuk nośników (ramek) 25 % rabatu od ceny wyjściowej.

§ 5

Zarząd Spółki na wniosek Dyrektora ds. Marketingu i Sprzedaży może udzielić rabatów w wysokości innej aniżeli określona w § 4.

§ 6

1. Decyzja niniejsza obowiązuje wszystkich pracowników i przedstawicieli Spółki odpowiedzialnych za prowadzenie i wykonywanie usług na rzecz podmiotów zewnętrznych.
2. Nadzór zwierzchni nad przestrzeganiem niniejszej decyzji powierzam Dyrektorom pionów, natomiast nadzór bezpośredni sprawują kierownicy komórek organizacyjnych oraz osoby zatrudnione na samodzielnych stanowiskach pracy.

§ 7

1. Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej decyzji tracą moc:
 - Decyzja nr 51/2017 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz innych podmiotów.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Cennik nośników reklamowych;
- Załącznik nr 2 – Cennik pozostałych usług.

Rozdzielnik:

- wszystkie komórki organizacyjne przedsiębiorstwa poprzez skmserwer i pocztę elektroniczną.

SKMSE.020.1.19

PREZES ZARZĄDU

mgr Maciej Lignowski

Załącznik nr 1
do Decyzji nr .../2019
Prezesa Zarządu - Dyrektora Przedsiębiorstwa z dnia 23 stycznia 2019 roku

Tabela nr 1 Ceny wynajmu gablot na peronach przed i po zmianie cennika

Lp.	Nazwa stacji	Cena netto [zł] dotychczasowa	Cena netto [zł] po podwyżce za jeden m-c	Cena netto [zł] po podwyżce za dwa tyg.
1.	Gdańsk Śródmieście	-	450,00 zł	330,00 zł
2.	Gdańsk Śródmieście tunel	-	380,00 zł	260,00 zł
3.	Gdańsk Politechnika peron	-	450,00 zł	330,00 zł
4.	Gdańsk Politechnika tunel	-	380,00 zł	260,00 zł
5.	Gdańsk Wrzeszcz	-	500,00 zł	380,00 zł
6.	Gdańsk Zaspa	300,00 zł	350,00 zł	230,00 zł
7.	Gdańsk Przymorze Uniw.	380,00 zł	450,00 zł	330,00 zł
8.	Gdańsk Oliwa	380,00 zł	400,00 zł	280,00 zł
9.	Gdańsk Zabianka - AWFIS	-	450,00 zł	330,00 zł
10.	Sopot Wyścigi	-	400,00 zł	280,00 zł
11.	Sopot	-	600,00 zł	480,00 zł
12.	Gdynia Orłowo	200,00 zł	300,00 zł	180,00 zł
13.	Gdynia Redłowo	200,00 zł	300,00 zł	180,00 zł
14.	Gdynia Wzg. Św. Maksymiliana	-	500,00 zł	380,00 zł
15.	Gdynia Główna peron + kasa	400,00 zł	450,00 zł	330,00 zł
16.	Gdynia Główna pochylnia	250,00 zł	300,00 zł	180,00 zł
17.	Gdynia Chylonia	-	250,00 zł	180,00 zł
18.	Gdynia Cisowa	200,00 zł	250,00 zł	180,00 zł
19.	Rumia Janowo	-	250,00 zł	180,00 zł

Tabela nr 2 Ceny wynajmu ramek w pociągach przed i po zmianie cen

Lp.	Nazwa nośnika	Cena [zł] netto dotychczasowa za jeden m-c	Cena netto [zł] dotychczasowa za dwa tyg.	Cena netto [zł] po podwyżce za jeden m-c	Cena netto [zł] po podwyżce za dwa tyg.
1.	ramka (m-ce: I-IV oraz X-XII)	80,00 zł	50,00 zł	90,00 zł	60,00 zł
2.	ramka (m-ce: V-IX)	100,00 zł	-	120,00 zł	-

Cena za podmianę plakatu pozostaje bez zmian tj. 5,00 zł netto/sztuka

Tabela nr 3 Ceny wynajmu ekranów LCD dla 1 spotu emitowanego w 8 jednostkach

Lp.	Długość spotu	Cena netto [zł] - czas emisji		Cena netto [zł] - kolejny miesiąc emisji (przy kampanii mies.)
		2 tygodnie	1 miesiąc	
1.	15 sek.	2 000,00 zł	2 700,00 zł	1 000,00 zł
2.	30 sek.	2 900,00 zł	3 500,00 zł	1 500,00 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr Maciej Lignowski

Załącznik nr 2
do Decyzji nr/2019
Prezesa Zarządu - Dyrektora Przedsiębiorstwa z dnia ...2.3... stycznia 2019 roku

Cennik netto na pozostałe usługi

Lp.	Wyszczególnienie	J.m.	Cena [zł]
1	Uzgodnienie dokumentacji lub opracowania przez jedną komórkę organizacyjną Spółki	szt.	146,00 zł
2	Uzgodnienie dokumentacji lub opracowania przez dwie lub więcej komórek organizacyjnych Spółki	szt.	302,00 zł
3	Wydanie opinii w zakresie odstąpienia od wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych	szt.	525,00 zł
4	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów	szt.	3 083,00 zł
5	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania miejsc ograniczenia prędkości ruchu pociągów	kpl.	210,00 zł
6	Zamknięcie toru szlakowego - dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów	godzina	175,00 zł
7	Zamknięcie toru szlakowego - dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu planowanych zamknięć	godzina	5 000,00 zł
8	1) Przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie BHP - grupa do 10 osób	grupa	1 000,00 zł
	2) Przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie BHP - grupa powyżej 10 osób	osoba	100,00 zł
9	Opracowanie i wdrożenie rozkładu jazdy na czas zamknięć torowych	szt.	2 967,00 zł
10	Informacja dla podróżnych o zmianie rozkładu jazdy	szt.	2 374,00 zł
11	Koszt odwołania pociągu rozkładowego na całej trasie lub jej części	szt.	3 274,00 zł
12	Zajęcie terenu PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. na czas robót (m.kw.X ilość dni X 2,80 zł)	zł/m ²	2,80 zł
13	Opracowanie działki do Regulaminu Technicznego Stacji	szt.	1 837,00 zł
14	Przeprowadzenie postępowania weryfikacyjnego wykonawców ubiegających się o uzyskanie upoważnienia do samodzielnego wykonywania czynności w czynnych urządzeniach srk	szt.	93,00 zł
15	Zatrudnienie pracowników PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. do czynności na rzecz podmiotu zewnętrznego	roboczogodz.	80,00 zł
16	Komisijny odbiór robót	roboczogodz.	91,00 zł
17	Sporządzenie i wydanie kopii dokumentacji technicznej	ilość stron (formatu A4)	2,00 zł
18	Sprawdzenie i uzgodnienie regulaminu pracy bocznicy kolejowej - aneksu do ww regulaminu	szt.	726,00 zł
19	Odwołanie zamknięć torowych, za jedno zamknięcie i odwołanie	szt.	212,00 zł
20	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania zamknięcia toru	szt.	85,00 zł
21	Czasowe udostępnienie pasa kolejowego o szerokości 1,0 m	mb	50,00 zł za pierwsze 100 m 11,00 zł za kolejny metr

Lp.	Wyszczególnienie	J.m.	Cena [zł]
22	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do 30km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowania robót.	godz.	280,00 zł (zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia robót), 559,00 zł (za ograniczenia wynikłe z niedotrzymania terminu zaplanowanych zamknięć), 1 111,00 zł (za nieplanowe ograniczenie wynikające z nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót)
23	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów od 31km/h do 50km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowania robót.	godz.	140,00 zł (zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia robót), 280,00 zł (za ograniczenia wynikłe z niedotrzymania terminu zaplanowanych zamknięć), 547,00 zł (za nieplanowe ograniczenie wynikające z nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót)
24	Wydanie lub przedłużenie "zezwolenia" na pracę pojazdem trakcyjnym lub z pojazdem trakcyjnym oraz upoważnienie do wykonywania robót na torach PKP SKM	szt.	56,00 zł
25	Nadzór pracowników Spółki nad robotami wykonywanymi na terenie PKP SKM przez wykonawców spoza Grupy PKP	roboczogodz.	80,00 zł
26	Praca komisji przy szkoleniu pracowników Przewoźników w celu uzyskania znajomości szlaków lub poznania warunków miejscowych	osoba	91,00 zł
27	Przeszkolenie pracowników, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych.	osoba	91,00 zł
28	Zamknięcie toru stacyjnego - dotyczy zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu	godz.	80,00 zł
29	Zamknięcie toru stacyjnego - dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu planowanych zamknięć	godz.	2 500,00 zł
30	Wyglaszanie komunikatów megafonowych	1 komunikat	1,00 zł
31	Wypożyczenie wózka motorowego DH-350 z żurawiem wraz z operatorem, bez przyczepy	1 mth	1 068,00 zł
32	Wypożyczenie wózka motorowego DH-350 z żurawiem wraz z operatorem i z przyczepą	1 mth	1 754,00 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr Maciej Lignowski