

Gdynia, dnia 22 marca 2022 roku

PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o.
ogłasza przetarg nieograniczony – którego przedmiotem jest świadczenie usługi utrzymania porządku i czystości obejmującej dwa zadania:

Zadanie 1 - w budynku administracyjno–socjalnym C-3 oraz obiektach „małej kubatury” na stacji Gdynia Cisowa Postojowa;

Zadanie 2 - w pomieszczeniach budynku i na terenie bocznicy PRT Wejherowo ul. Zachodnia 24 i kasy biletowej znajdującej się w budynku dworca kolejowego w Wejherowie na pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, dla PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., znak: SKMMU.086.12.22

I. Przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest świadczenie usługi utrzymania porządku i czystości obejmującej dwa zadania:

Zadanie 1 - w budynku administracyjno–socjalnym C-3 oraz obiektach „małej kubatury” na stacji Gdynia Cisowa Postojowa;

Zadanie 2 - w pomieszczeniach budynku i na terenie bocznicy PRT Wejherowo ul. Zachodnia 24 i kasy biletowej znajdującej się w budynku dworca kolejowego w Wejherowie na pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

oznaczenie wg kodu CPV:

90910000-9	Usługi sprzątnia
90911000-6	Usługi sprzątnia/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien
90600000-3	Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Szczegółowy zakres przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dane zadanie. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub na dwa Zadania spośród wskazanych w pkt 3.1 SWZ. Niedopuszczalne jest składanie ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do kwoty 20 000,00 zł netto.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- Zadanie 1:
od 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r. dot. obiektów małej kubatury
od 01.10.2022 r. do 30.06.2025 r. dot. obiektu C-3
- Zadanie 2: od 01.07.2022r. do 30.06.2025r.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu:

L p.	Warunek	Potwierdzenie spełniania warunku
1.	Wykonawca musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym albo wydruk z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

		ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w oparciu o §13 ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zamówień sektorowych podprogowych na roboty budowlane, dostawy i usługi a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie §13 ust. 1 pkt 2 ww. Regulaminu
2.	W przypadku podmiotów występujących wspólnie	Pełnomocnictwo sygnatariusza
3.	Wykonawca musi spełniać wymagania określone w § 11 ust.1 Regulaminu udzielania przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zamówień sektorowych podprogowych na roboty budowlane, dostawy i usługi, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.	Pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku - na załączniku numer 3 do SWZ
4.	Wypełniony Formularz ofertowy	Na załączniku numer 1 do SWZ.
5.	Doświadczenie zawodowe dot. Zadania 1: Wykonawca jest zobowiązany wykazać się należytych wykonaniem (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jednej usługi w zakresie utrzymania czystości w obiektach, która to usługa powinna spełniać każde z poniższych wymagań: a) usługa trwała nieprzerwanie 12 miesięcy, b) zakresem usługi łącznie objęte były następujące rodzaje pomieszczeń: - biurowe, - sanitarne, w tym toalety i prysznice, - szatnie, - powierzchnie komunikacyjne (korytarze lub klatki schodowe oraz windy), - tereny zewnętrzne c) powierzchnia przynajmniej jednego obiektu przekraczała 3 000 m ² (dotyczy powierzchni wewnętrznych). d) wartość zamówienia min 235 000,00 zł netto	Pisemne oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku- na załączniku numer 4a do SWZ, z podaniem wartości i dat oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
6.	Doświadczenie zawodowe dot. Zadania 2: Wykonawca jest zobowiązany wykazać się należytych wykonaniem (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jednej usługi w zakresie utrzymania czystości w obiektach, która to usługa powinna spełniać każde z poniższych wymagań: a) usługa trwała nieprzerwanie 12 miesięcy, b) zakresem usługi łącznie objęte były następujące rodzaje pomieszczeń: - biurowe, - sanitarne, w tym toalety i prysznice, - szatnie, - powierzchnie komunikacyjne (korytarze lub klatki schodowe oraz windy), - tereny zewnętrzne c) powierzchnia przynajmniej jednego obiektu przekraczała 3 000 m ² (dotyczy powierzchni wewnętrznych). d) wartość zamówienia min 40 000,00 zł netto	Pisemne oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku- na załączniku numer 4b do SWZ, z podaniem wartości i dat oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

7	<p>Wykonawca winien wykazać, że dysponuje sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia w zakresie Zadania 1 tj.:</p> <p>a) co najmniej jedną maszyną do czyszczenia podłóg o maksymalnej szerokości 70 cm, umożliwiającą dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku, łatwy transport między piętrami oraz czyszczenie podłóg we wszystkich pomieszczeniach i powierzchniach, niezależnie od ich wielkości (możliwość operowania maszyną w mniejszych pomieszczeniach i toaletach). Przy dysponowaniu większą ilością maszyn, podane warunki mogą być spełnione łącznie (np. jedna maszyna do mniejszych pomieszczeń, jedna do dużych powierzchni);</p> <p>b) co najmniej jednym odkurzaczem przemysłowym do zbierania suchych zanieczyszczeń,</p> <p>c) odkurzaczymi uniwersalnymi (do odkurzania podłóg oraz mebli tapicerowanych) w liczbie nie mniejszej niż ilość osób wykonujących usługę,</p> <p>d) wózkami serwisowymi w liczbie nie mniejszej niż ilość osób wykonujących usługę, w tym minimum jeden wózek o niewielkich wymiarach (zapewniających swobodny wjazd i manewrowanie w windzie), wyposażony w odbojniki lub inne elementy nie powodujące uszkodzenia (obijania) ścian windy. Wymienione w pkt. a)-d) maszyny muszą być przeznaczone wyłącznie do wykonywania przedmiotowego zamówienia (dostępne przez cały okres obowiązywania umowy).</p>	<p>Pisemne oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku- na załączniku numer 6a do SWZ.</p>
8	<p>Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia w zakresie Zadania 1. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:</p> <p>a) co najmniej czterema osobami, na potrzeby bieżącego zapewnienia czystości w budynku C-3 - w tym co najmniej jedną od godz. 15:00 do godziny zamknięcia strefy administracyjnej,</p> <p>b) co najmniej jedną osobą na potrzeby bieżącego zapewnienia czystości w obiektach „małej kubatury”</p> <p>c) co najmniej jedną osobą koordynatora (kierownika ekipy) pełniącą nadzór nad osobami, o których mowa powyżej, odpowiedzialną za koordynację, kontrolę jakości usługi i kontakty z Zamawiającym. Osobą pełniącą funkcję koordynatora może być jedna z osób wymienionych w pkt a. (dopuszcza się łączenie funkcji).</p> <p>d) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątnięcia objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, w szczególności obejmujących sprzątnięcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczeń biurowych, - pomieszczeń socjalnych, - pomieszczeń technicznych, - toalet, - pomieszczeń obsługi tj. sal konferencyjnych, kuchni itp., - ciągów komunikacyjnych. <p>Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługi sprzątnięcia objęte przedmiotem zamówienia na Umowę o pracę.</p>	<p>Pisemne oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku- na załączniku numer 7a do SWZ.</p>
9	<p>Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia w zakresie <u>Zadania 2</u>. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:</p>	<p>Pisemne oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku- na załączniku numer 7b do SWZ.</p>

	<p>a) co najmniej jedną osobą, na potrzeby bieżącego zapewnienia czystości w budynkach objętych zakresem Zadania 2</p> <p>b) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątanía objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, w szczególności obejmujących sprzątanía:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczeń biurowych, - pomieszczeń socjalnych, - pomieszczeń technicznych, - toalet, - pomieszczeń obsługi tj. sal konferencyjnych, kuchni itp., - ciągów komunikacyjnych. <p>Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących usługi sprzątanía objęte przedmiotem zamówienia na Umowę o pracę.</p>	
10	Wykonawca powinien przedstawić wykaz środków, które będą używane do sprzątanía. Opis parametrów środowiskowych znajduje się w Rozdziale V pkt 5.3 SWZ	Pisemne oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnianie tego warunku na załączniku numer 8a dla Zadania 1 oraz 8b dla Zadania 2 do SWZ.
11	Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotowym postępowaniem, na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia polisy o podanej wartości na kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie obowiązywania Umowy	Potwierdzenie opłacenia, aktualnej polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
12	Wypełnione Oświadczenie RODO	Na załączniku numer 5 do SWZ

IV. Specyfikacja Warunków Zamówienia jest dostępna stronie internetowej www.skm.pkp.pl

V. Oferty należy składać do dnia: **01 kwietnia 2022 roku do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego tj.:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
 ul. Morska 350 a
 81-002 Gdynia
 Wydział Zamówień Publicznych i Umów, III piętro, pok. nr 303

VI. Termin związania z ofertą – 60 dni.

VII. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

- cena oferty - 100%

UWAGA: Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zamówień sektorowych podprogowych na roboty budowlane, dostawy i usługi*.

****Przedmiotowy regulamin znajduje się na stronie: www.skm.pkp.pl***

CZŁONEK RADY
 DYREKTOR ds. PRZEWÓZÓW
 mgr Bartłomiej Buczek

Prokurent
 mgr Sławomir Szlendak