

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną pod nazwą „Remont instalacji wentylacyjnej mechanicznej pomieszczeń Akumulatorowni Zasadowej oraz pomieszczenia ładowania wózków jezdniowych dla stacji Gdynia Cisowa Postojowa budynek socjalno-warsztatowy C-3 użytkowanych przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. 81-002 Gdynia, ul. Morska 350A.”

Zakres prac obejmuje :

- a) Demontaż istniejących instalacji wentylacji wraz z wywozem i utylizacją przez Wykonawcę;
- b) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją projektową i załącznikami do niej;
- c) Wykonanie robót budowlanych;
- d) Wymiana istniejącej rozdzielni zasilającej znajdującej się w pomieszczeniu nr 54 na nową.

2. WYMAGANIA FORMALNE ZAMAWIAJĄCEGO :

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia były realizowane w następujący sposób i zgodnie z :

- a) Niniejszym OPZ wraz z dokumentacją projektową w załączniku;
- b) Zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami;
- c) Inne prace towarzyszące nie ujęte w przedmiarze ujawnione podczas wizji lokalnej;
- d) Wszelkie parametry materiałowe przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym;

3. INNE ISTOTNE WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie zapisami zawartymi w niniejszym OPZ;
- b) Konieczne jest wydzielenie miejsca prowadzenia robót od pozostałej części obiektu i dostosowanie się z prowadzonymi robotami do pracy Spółki PKP SKM co oznacza czas pracy od 7:00 – 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku;
- c) Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi.
Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego;

-1-

- d) Materiały potrzebne do wykonania robót dostarcza Wykonawca;
- e) Wykonawca wykona roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Nie przewiduje się i nie dopuszcza by technologia prowadzenia prac powodowała wystąpienie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wg ustaleń obowiązujących przepisów krajowych. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami dla niniejszego obiektu;
- f) Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej;
- g) Przedstawione założenia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji;
- h) Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji;
- i) Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące dla realizacji zadania;
- j) Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, zapewni nieodpłatne przeszkolenie bhp;
- k) Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić do akceptacji harmonogram prac wraz z technologią prowadzenia prac;
- l) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie placu robót;
- m) Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych oraz dokona niezwłocznej naprawy uszkodzonej infrastruktury;
- n) Wykonawca będzie odpowiadał za mienie pozostawione na terenie budowy oraz materiały zabudowane do czasu końcowego odbioru robót;
- o) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia;
- p) Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji był nie krótszy niż: **36 miesięcy**;
- q) Prowadzenie prac na podstawie harmonogramu rzeczowego podczas prowadzenia prac.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające w rejonie prowadzenia prac budowlanych będą posiadały : odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;

- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do przepisów dot. bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zamawiającego;
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane w zakresie realizacji umowy;
- d) Praca na instalacjach wentylacyjnych i elektrycznych należy prowadzić przy minimalnym utrudnieniu związanych z wyłączeniami w czynnym miejscu pracy;
- e) Wykonawca prace będzie prowadził w czynnym miejscu pracy w taki sposób by stwarzał minimalne utrudniania pracownikom PKP SKM.
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prowadzenia prac;
- g) Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania do Zamawiającego kart materiałowych elementów/materiałów tzw. wniosków materiałowych przed wbudowaniem do akceptacji przez Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału;

Załączniki :

- 1. Projekt Wykonawczy
- 2. Przedmiar robót
- 3. STWiORB

K/o:

- 1. SKM DI2c a/a