

## POROZUMIENIE NR 51/205/02/00/22800/12

Zawarta w dniu 20.04.2012 roku w Gdyni, pomiędzy: Zarządcą Infrastruktury Kolejowej:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**, 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, NIP 113-23-16-427, Regon 017319027, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000037568, kapitał zakładowy w wysokości 14.216.565.000,00 zł w całości wpłacony, w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, 81- 333 Gdynia, ul. Morska 24**, reprezentowany przez:

1. **Juliana Skrochockiego - Dyrektora Zakładu**
2. **Marka Szulkowskiego - Z-cę Dyrektora Zakładu**

zwany dalej **Zakładem** a:

**PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.**, ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000076705, kapitał zakładowy 136 215 000,00 zł, reprezentowana przez:

1. *Małgorzata Hipmowska - Prezes Zarządu,*
2. *Bartłomiej Bucio - Członek Zarządu*

zwaną dalej **Inwestorem**

### § 1

#### Przedmiot Porozumienia

Przedmiotem Porozumienia jest ustalenie zasad współpracy, warunków oraz termin zajęcia terenu położonego w obrębie działek 343/67, 445/75, 71, 70, 446/75, 69, 443/75, 775/5, 337/28, 271/28, 281/33, 284/33, 283/33, 285/33, 287/33, 289/36, 29, 273/28, 275/28, 277/33, 278/33, 186/33, 291/38, 187/33, 295/46, 293/40, 335/46, 333/47, 331/48, 329/48, 12/2, 1001/8, 999/1, 78, 167/17 w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n.

„Przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym linii Nr 250 na odcinku Gdańsk Główny-Gdynia Chylonia-Gdynia Cisowa Postojowa – etap VII Gdynia Chylonia”.

### § 2

#### Podstawa realizacji inwestycji

1. Realizacja przedmiotu Porozumienia wykonywana będzie w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany na zlecenie INWESTORA przez Wydział Transportu Politechniki Warszawskiej.
2. Projekt budowlany został uzgodniony przez reprezentujący Zarządcę PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych pismem nr IZIW-505-19/2012 z dnia 13.01.2012 r.
3. Przedmiot Porozumienia realizowany będzie przez wyłonionego **Wykonawcę** (zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych) w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. **Zakład** wyraża zgodę na prowadzenie przez **Inwestora** inwestycji na podstawie projektów określonych w § 2 ust. 1 na działkach opisanych w tych projektach.

### § 3 Zobowiązania Zakładu

1. **Zakład** zobowiązuje się do odpłatnego:
  - a) opracowania tymczasowych regulaminów prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót, w obrębie infrastruktury kolejowej związanej z realizacją przedmiotu Porozumienia.
  - b) zorganizowania niezbędnych zamknięć torów i wyłączania napięcia w sieci trakcyjnej w trakcie realizacji robót na podstawie komisyjnie opracowanych regulaminów – j.w.
  - c) wprowadzenia ograniczeń prędkości biegu pociągów w zależności od potrzeb i lokalizacji wynikających z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów,
  - d) zapewnienia przeszkolenia pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych.
  - e) udziału w komisjach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. **Zakład** umożliwi **Inwestorowi** i **Wykonawcy** oraz innym podmiotom wykonawczym działającym z upoważnienia **Inwestora** dostęp do placu budowy.
3. Warunkiem podpisania przez przedstawicieli **Zakładu** protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia realizowanego na obszarze kolejowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, jest realizacja pełnego zakresu robót określonych w § 1 niniejszego Porozumienia oraz uregulowanie przez **Wykonawcę** wszystkich należności na rzecz **Zakładu** (sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie jej do **Zakładu**).
4. **Zakład** wyraża zgodę na załączenie niniejszego porozumienia wraz z załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania, które przeprowadzone będzie przez **Inwestora** na wyłonienie **Wykonawcy** przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n.: **"Przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym linii Nr 250 na odcinku Gdańsk Główny-Gdynia Chylonia-Gdynia Cisowa Postojowa – etap VII Gdynia Chylonia"**

### § 4 Zobowiązania Inwestora

**INWESTOR** zobowiązuje się do:

1. Sfinansowania kosztów realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w § 1 Porozumienia.
2. W przypadku przerwania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, sfinansowania kosztów odtworzenia i zabezpieczenia przebudowanej infrastruktury kolejowej w niezbędnym zakresie przebudowanych urządzeń srk na stacji Gdynia Chylonia
3. Zobowiązania **Wykonawcy** do zawarcia z **Zakładem** umowy, o której mowa w §5 ust.1 przed przekazaniem mu placu budowy.
4. Zapoznania **Wykonawcy** z treścią niniejszego Porozumienia i zobowiązania go do jego przestrzegania.
5. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego o wymaganej specjalności.
6. Przekazania **Wykonawcy** placu budowy dla realizacji przedmiotu Porozumienia w granicach obszaru kolejowego w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy spisany przy udziale **Zakładu** oraz przedstawicieli zainteresowanych Spółek Grupy PKP S.A., tj.:
  - a) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
  - b) PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. Zakład Północny w Sopocie,
  - c) TK TELEKOM Sp. z o.o. Północny Region Operatorski w Gdańsku.
7. Uzgadniania z **Zakładem** zmian mających wpływ na funkcjonowanie infrastruktury kolejowej wprowadzanych do projektów budowlanych i wykonawczych – z inicjatywy **Inwestora** lub **Wykonawcy** do czasu zakończenia tego etapu inwestycji i przekazaniu urządzeń srk do eksploatacji.
8. Zgłoszenia **Zakładowi** faktu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego z wyprzedzeniem minimum 14 dni przed planowanym terminem odbioru.

### § 5

## Wymagania, jakie Inwestor zobowiązany jest do postawienia Wykonawcy

1. **Inwestor**, przed przystąpieniem do robót określonych w §1 Porozumienia zobowiąże **Wykonawcę** do zawarcia z **Zakładem** odrębnej umowy określającej obowiązki Stron. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia.
2. Podstawą do wyliczenia wszystkich kosztów **Zakładu** wynikających z realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym mowa w §1 są ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 1 do Porozumienia.
3. Koszty czynności o których mowa w §3 ust.1 pkt 1-5 pokryje **Wykonawca**. Zasady i koszty tych czynności ustalone zostaną w umowie zawartej pomiędzy **Zakładem** a **Wykonawcą**, o której mowa w ust. 1.
4. **Zakład** zastrzega sobie prawo do waloryzacji cen jednostkowych określonych w ww. załączniku wg aktualizowanej corocznie Decyzji Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni w sprawie zasad odpłatności z tytułu robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym i zajęcie gruntów pod inwestycje obce na gruncie **Zakładu** bez konieczności zawierania aneksu i uzyskania zgody **Wykonawcy**.
5. Zawarta przez **Zakład** umowa z **Wykonawcą** zawierać i regulować będzie następujące zobowiązania:
  - A. Po stronie **Zakładu**:
    - a) zapewnienia odpłatnie, w trakcie robót na obszarze kolejowym, niezbędnego nadzoru techniczno – eksploatacyjnego zainteresowanych przedstawicieli Spółek Grupy PKP.
  - B. Po stronie **Wykonawcy**:
    - a) konieczność przedłożenia do uzgodnienia przez **Zakład** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów wynikających z harmonogramu robót z wyprzedzeniem, co najmniej 45 dni przed przystąpieniem do robót,
    - b) konieczność zapewnienia w czasie wykonywania robót przejazdu po torach w obrębie realizowanych robót z prędkością nie mniejszą niż 30 km/h,
    - c) obowiązek zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenia budowy i pokrycia szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej,
    - d) obowiązek zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją budowlaną,
    - e) obowiązek udokumentowania przeszkolenia pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych lub zapewnienia ich odpłatnego przeszkolenia przez **Zakład**,
    - f) obowiązek uzgodnienia z **Zakładem** zmian mających wpływ na funkcjonowanie infrastruktury kolejowej planowanych do wprowadzenia w projekcie wykonawczym z inicjatywy **Inwestora** lub **Wykonawcy**,
    - g) obowiązek dostosowania się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach, regulaminach i pozwoleniach do projektu budowlanego i wykonawczego,
    - h) obowiązek zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, łącznie z aktualizacją map kolejowych operatów znajdujących się w zasobach PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.
    - i) uregulowania dotyczące wyłącznej odpowiedzialności prawnej i finansowej **Wykonawcy** za wszelkie uszkodzenia urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej uwidoczniionych na podkładzie geodezyjnym bądź wskazanych w terenie przez odpowiednie służby eksploatacyjne **Zakładu** wraz z procedurą powiadamiania niezwłocznie **Zakład** o fakcie uszkodzenia tych urządzeń oraz uzgodnieniu sposobu ich naprawy.

## § 6

### Okres obowiązywania Porozumienia

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony – w zakresie realizacji przedmiotu Porozumienia – od dnia jego podpisania do dnia podpisania przez przedstawiciela **Zakładu** protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej zawierającej oświadczenia wszystkich Stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. / tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 2007 r/
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszego Porozumienia będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni.
4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. W przypadku gdyby nie doszło do realizacji inwestycji niniejsze Porozumienie wygasa z chwilą pisemnego powiadomienia **Zakładu** przez **Inwestora**.
6. Dokumentacja projektowa stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Porozumienia.
7. Wszelkie załączniki do niniejszego porozumienia stanowią jego integralną część.

**ZAKŁAD**

**DYREKTOR**

*Julian Skrochocki*

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
d/s Eksploatacyjnych

*Marek Szulkowski*

**INWESTOR**

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

*mgr Maciej Lignowski*

**TECHNICZNY ZAKŁAD**  
**DYREKTOR ds. Inżynierii**

*mgr Bartłomiej Buzza*

# **Załącznik Nr 1 do porozumienia Nr 51/205/02/00/22800/12**

Wykaz cen jednostkowych (netto)

Lp	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa zł (netto)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na czas prowadzenia robót przez wykonawcę spoza PKP PLK S.A. - sporządzenie aneksu do w/w regulaminu	Szt.	1	2955,00 147800
2.	Praca komisji w terenie i w trakcie opracowywania regulaminów - dla komisji 5-osobowej (praca do 3 godzin) - dla komisji 5-osobowej (praca powyżej 3 godzin) - dla komisji 4-osobowej (praca do 3 godzin) - dla komisji 4-osobowej (praca powyżej 3 godzin)		1	395,00 595,00 306,00 357,00
3.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu – zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia uchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie – dla kilkugodzinnych zamknięć okresowych	Operacja	1	972,00
4.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu – zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia uchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie – dla zamknięć wymagających zamknięć dobowych	Operacja	1	1700,00
5.	Wprowadzanie i odwoływanie zamknięć torowych – za jedno zamknięcie i odwołanie	Zamknięcie	1	194,00
6.	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania zamknięcia toru	Dla jednego toru	1	77,00
7.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów- dla jednego toru	Dla jednego toru	1	241,00
8.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów – dla dwóch i więcej torów	Dla dwóch i więcej torów	1	366,000
9.	Zamknięcie pojedynczego toru dla jazd pociągów – za każdą rozpoczętą godzinę	Godzina	1	23,00 (*) 43,00 (**) 89,00 (***)
10.	Straty eksploatacyjne z powodu zamknięcia torów	Obciążenie na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez Przewoźników		
11.	Straty eksploatacyjne z tytułu ograniczeń prędkości			
12.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do $v < 30$ km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	Doba	1	265,00 (*) 532,00 (**) 1064,00 (***)
13.	Wprowadzenie komunikacji zastępczej	Wg faktur wystawionych przez przewoźników (***)		
14.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do $v > 30$ km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	Doba	1	133,00 (*) 265,00 (**) 532,00 (***)
15.	Nadzór eksploatacyjny jednej osoby w trakcie robót	Godz.	1	65,10
16.	Komisyjny odbiór robót	Os./Godz.	1	Stawka rbg członków komisji
17.	Przeszkolenie pracowników, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych	zł/rbg	1	50,00
(*)	-	Dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów;		
(**)	-	Dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć -przedłużenie zamknięć;		
(***)	-	Dotyczy zamknięć nieplanowanych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót		

DYREKTOR

Julian Brochocki

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/z Eksploatacyjnych

Marcel Szulowski

PRZEDSIĘWZIECIE

mgr Maciej Lignowski

## PROJEKT

Umowa nr 51/205/xxx/00/xxxxxxx/12  
do Porozumienia nr 51/205/02/00/22800/12

zawarte w dniu ..... w Gdyni pomiędzy:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie** 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74  
NIP 113-23-16-427, Regon 017319027, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy – XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem  
0000037568, kapitał zakładowy w wysokości 13 043 747 000,00 zł w całości wpłacony, w imieniu  
której działa **Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**, 81- 333 Gdynia, ul. Morska 24  
reprezentowany przez:

1. **Juliana Skrochockiego – Dyrektora Zakładu**
2. **Leszka Lewińskiego – Z-cę Dyrektora Zakładu**

zwany dalej **Zakładem**, a

.....  
.....  
.....  
....., reprezentowany przez:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad współpracy , warunków oraz termin zajęcia terenu położonego w obrębie działek 343/67, 445/75, 71, 70, 446/75, 69, 443/75, 775/5, 337/28, 271/28, 281/33, 284/33, 283/33, 285/33, 287/33, 289/36, 29, 273/28, 275/28, 277/33, 278/33, 186/33, 291/38, 187/33, 295/46, 293/40, 335/46, 333/47, 331/48, 329/48, 12/2, 1001/8, 999/1, 78, 167/17 w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n.

**„Przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym linii Nr 250 na odcinku Gdańsk Główny-Gdynia Chylonia-Gdynia Cisowa Postojowa – etap VII Gdynia Chylonia”.**

### § 2

#### Podstawa realizacji inwestycji

1. Realizacja przedmiotu Umowy wykonywana będzie w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany na zlecenie INWESTORA, tj. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., przez Wydział Transportu Politechniki Warszawskiej.
2. Projekt budowlany został uzgodniony przez reprezentujący Zarządcę PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych pismem nr IZIW-505-19/2012 z dnia 13.01.2012 r.

### § 3

#### Dysponowanie terenem

1. **Zakład**, dla umożliwienia realizacji robót objętych Umową, wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez **Wykonawcę** gruntem, na którym zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa, na czas realizacji przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** będzie dysponował ww. gruntem od chwili rozpoczęcia robót tj. od dnia..... do zakończenia robót tj. do dnia ..... – potwierdzonego protokołem przekazania placu budowy, lecz nie dłużej niż trzy lata od dnia wydania uzgodnienia tj. do 13.01.2015 r.

### § 4

#### Zobowiązania Zakładu

1. **Zakład** zobowiązuje się do odpłatnego na rzecz **Wykonawcy**:
  - a) opracowania tymczasowych regulaminów prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót, w obrębie infrastruktury kolejowej związanej z realizacją przedmiotu Umowy;
  - b) zorganizowania niezbędnych zamknięć torów i wyłączania napięcia w sieci trakcyjnej w trakcie realizacji robót na podstawie komisyjnie opracowanych regulaminów – j.w.;
  - c) wprowadzenia ograniczeń prędkości biegu pociągów w zależności od potrzeb i lokalizacji wynikających z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów;
  - d) zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego, przeszkolenia pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych;
  - e) udziału w komisjach przekazania placu budowy, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. **Zakład** umożliwi **Wykonawcy** oraz innym podmiotom wykonawczym działającym z upoważnienia **Inwestora**, dostęp do placu budowy na podstawie protokołu przekazania terenu spisane go pomiędzy **Wykonawcą** a **Zakładem**.

### § 5

#### Zobowiązania Wykonawcy

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. Wykorzystywania infrastruktury kolejowej na cele wskazane w §1 niniejszej umowy. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają zgody **Zakładu**.
2. Ścisłego przestrzegania uzgodnienia nr IZIW-505-19/2012 z dnia 13.01.2012 r. do projektu opracowanej dokumentacji na prowadzenie robót wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy.
3. Przedłożenia do uzgodnienia przez **Zakład** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów wynikających z harmonogramu robót z wyprzedzeniem, co najmniej 45 dni przed przystąpieniem do robót.
4. Zapewnienia w czasie wykonywania robót przejazdu po torach w obrębie realizowania robót z prędkością nie mniejszą niż 30 km/h.
5. Zapewnienia kierowania robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe oraz nadzoru inwestorskiego o wymaganej specjalności.
6. Rozliczania kosztów techniczno-organizacyjnych, związanych z przygotowaniem i wdrożeniem zmienionej organizacji prowadzenia ruchu kolejowego w trakcie robót wynikających z przyjętej i uzgodnionej przez **Zakład** technologii robót.
7. Zapłaty kar wyliczonych na podstawie Systemu Ewidencji Pracy Eksploatacyjnej (SEPE) za opóźnienia pociągów spowodowane:
  - a) nieterminowym zgłoszeniem planowanych zamknięć torowych, które umożliwiają uzgodnienie z przewoźnikami opracowanego na czas prowadzonych robót rozkładu jazdy,
  - b) wydłużenia z winy **Wykonawcy** czasu udzielonego zamknięcia torów,
  - c) nieuzgodnionym zajęciem podczas robót – torów czynnych,
  - d) naprawą lub wymianą uszkodzonej w trakcie robót infrastruktury,

- e) wprowadzeniem innych niż wskazane w regulaminie tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów- ograniczeń prędkości pociągów podczas robót i po ich zakończeniu.
8. Uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów, niezbędnych dla realizacji inwestycji określonej w § 1 niniejszej umowy.
  9. Ponoszenia pełnej i wyłącznej odpowiedzialności prawnej i finansowej za ewentualne szkody wynikające z tytułu realizacji inwestycji określonej w § 1 niniejszej umowy wobec **Zakładu** oraz osób trzecich - w czasie realizacji robót, jak i po ich zakończeniu. Wykonanie ewentualnych napraw odtworzenia bądź przebudowy infrastruktury kolejowej na własny koszt przy jednoczesnym powiadomieniu **Zakładu**.
  10. Pokrycia wszelkich kosztów wynikłych z zabezpieczenia placu bud. wg wskazań **Zakładu** w przypadku przerwania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z przyczyn nie leżących po stronie **Zakładu**.
  11. Utrzymania czystości na udostępnionym gruncie (własnym staraniem i na własny koszt).
  12. Umożliwienia przedstawicielowi **Zakładu** wstępu na udostępniony grunt w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania.
  13. Prowadzenia inwestycji zgodnie z uzgodnieniami i na warunkach określonych przez **Zakład** w niniejszej umowie.
  14. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach i normach, przepisów BHP, sanitarno-epidemiologicznych oraz ochrony mienia.
  15. Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją budowlano-wykonawczą.
  16. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenia budowy i pokrycia szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych, a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
  17. Złożenia w jednostce organizacyjnej Spółki, na terenie której realizowana będzie umowa, pisemnego wniosku o ustalenie terminu i miejsca poinformowania swoich pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z realizowaną umową.
  18. Aktualności szkoleń pracowników **Wykonawcy** w dziedzinie BHP na terenie kolejowym.
  19. Posiadania i używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
  20. W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntu **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę **Zakładu** i zawrzeć stosowny aneks do umowy.
  21. Terminowe regulowanie zobowiązań wynikających z wystawionych przez **Zakład** faktur VAT.
  22. Nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody **Zakładu** na osoby trzecie pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.
  23. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transport i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 r i przekazać ją do **Zakładu**.

## § 6 Opłaty

1. Za czynności i udostępnienia określone w §4 dokonane przez **Zakład**, **Wykonawca** będzie ponosił opłaty na bazie cen jednostkowych podanych w *Załączniku nr 1* do niniejszej umowy wynikających z Decyzji Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni nr 17/2011 pn: „Zasady odpłatności za uzgodnienia dokumentacji technicznych, techniczno-ruchowych, budowlanych, projektów zagospodarowania terenów, planów rozwojowych i robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym będącym w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni”, obowiązującej w dniu ogłoszenia Zakładowi zamiaru przystąpienia do realizacji ww. robót.
2. **Zakład** zastrzega sobie prawo do waloryzacji cen jednostkowych w ww. *Załączniku nr 1* wg aktualizowanej corocznie Decyzji Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni, w sprawie



zasad odpłatności z tytułu robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym i zajęcie gruntu pod inwestycje obce na gruncie PKP PLK S.A. bez konieczności zawierania aneksu i uzyskania zgody **Wykonawcy**.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, na podstawie wystawionych przez **Zakład** faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia.
4. Faktury VAT będą wystawiane przez **Zakład** bezpośrednio po wykonaniu czynności ujętych w §4 ust. 1 lub na koniec każdego miesiąca, na podstawie uzgodnionego z **Zakładem** protokołu wykonania przez wyznaczonych pracowników **Zakładu**, czynności objętych niniejszą Umową.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest na poleceniu przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.
6. Za nie opłacenie wymaganych należności z faktur w terminie będą naliczane ustawowe odsetki, liczone od dnia opóźnienia.

## § 7

### Inne warunki Umowy

1. Każdorazowa realizacja robót w granicach obszaru kolejowego celem wykonania przeglądów remontów, konserwacji, i modernizacji robót wykonywanych w ramach *Inwestycji* będzie wymagała uzyskania przez **Wykonawcę** zgody **Zakładu** oraz w razie konieczności zawarcia odrębnej umowy regulującej warunki i zasady realizacji robót.
2. **Zakład** zastrzega sobie prawo rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w nadzwyczajnych potrzebach związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa.

## § 8

### Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas:

1. Określony – w okresie realizacji *Inwestycji* - od dnia przekazania placu budowy do dnia bezusterkowego, pisemnego odbioru robót w ramach *Inwestycji*.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zawierającej oświadczenia wszystkich Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. /tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 2007 r. poz. 94/.
3. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez pisemnej zgody **Zakładu** być przeniesione na osoby trzecie ani uregulowane w drodze kompensaty (art. 509 KC).
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zakładu** Linii Kolejowych w Gdyni.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zakładu** a dwa dla **Wykonawcy**.
6. W przypadku gdyby nie doszło do realizacji inwestycji niniejsza Umowa wygasa z chwilą pisemnego powiadomienia **Zakład** przez **Wykonawcę**.
7. Wszelkie Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jego integralną część.

ZAKŁAD

WYKONAWCA

# Załącznik Nr 1 do porozumienia Nr 51/205/02/00/22800/12

Wykaz cen jednostkowych (netto)

Lp	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa zł (netto)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na czas prowadzenia robót przez wykonawcę spoza PKP PLK S.A. - sporządzenie aneksu do w/v regulaminu	Szt.	1	2955,00 147800
2.	Praca komisji w terenie i w trakcie opracowywania regulaminów - dla komisji 5-osobowej (praca do 3 godzin) - dla komisji 5-osobowej (praca powyżej 3 godzin) - dla komisji 4-osobowej (praca do 3 godzin) - dla komisji 4-osobowej (praca powyżej 3 godzin)		1	395,00 595,00 306,00 357,00
3.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmiennej organizacji ruchu – zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie – dla kilkugodzinnych zamknięć okresowych	Operacja	1	972,00
4.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmiennej organizacji ruchu – zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie – dla zamknięć wymagających zamknięć dobowych	Operacja	1	1700,00
5.	Wprowadzanie i odwoływanie zamknięć torowych – za jedno zamknięcie i odwołanie	Zamknięcie	1	194,00
6.	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania zamknięcia toru	Dla jednego toru	1	77,00
7.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów- dla jednego toru	Dla jednego toru	1	241,00
8.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów – dla dwóch i więcej torów	Dla dwóch i więcej torów	1	366,000
9.	Zamknięcie pojedynczego toru dla jazd pociągów – za każdą rozpoczętą godzinę	Godzina	1	23,00 (*) 43,00 (**) 89,00 (***)
10.	Straty eksploatacyjne z powodu zamknięcia torów	Obciążenie na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez Przewoźników		
11.	Straty eksploatacyjne z tytułu ograniczeń prędkości			
12.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do $v \leq 30$ km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	Doba	1	265,00 (*) 532,00 (**) 1064,00 (***)
13.	Wprowadzenie komunikacji zastępczej	Wg faktur wystawionych przez przewoźników (***)		
14.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do $v > 30$ km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	Doba	1	133,00 (*) 265,00 (**) 532,00 (***)
15.	Nadzór eksploatacyjny jednej osoby w trakcie robót	Godz.	1	65,10
16.	Komisyjny odbiór robót	Os./Godz.	1	Stawka rbg członków komisji
17.	Przeszkolenie pracowników, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych	zł/rbg	1	50,00
(*)	-	Dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów;		
(**)	-	Dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć -przedłużenie zamknięć;		
(***)	-	Dotyczy zamknięć nieplanowanych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót		