**Załącznik nr 1**

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**na roboty budowlane związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13 w zakresie etapu IV i V**

# Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia są prace budowlane związane z wykonaniem przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych w zakresie konserwacji konstrukcji dachu, wymiany rynien spustowych, przebudowy ściany osłonowej, wymiany instalacji oświetleniowej i sygnalizacji napięcia w sieci trakcyjnej na zewnętrznych (południowej i północnej) platformie roboczej przy torach nr 204 i 205. Na potrzeby przedsięwzięcia wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

# Wymagania formalne Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych były zgodne z:

* Projektem budowlanym przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13;
* Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
* Przedmiarem robót;
* Zasadami sztuki budowlanej;
* Niniejszym OPZ.

1. **Zakres prac przewidzianych do wykonania przy realizacji etapu IV i V przebudowy**
   1. **Prace na poszyciu dachowym:**
      1. Demontaż i utylizacja istniejących rynien, rur spustowych;
      2. Ponowny montaż nowych rynien, zbiorniczków i rur spustowych zgodnie z Projektem Budowlanym;
   2. **Prace przy ścianie osłonowej:**
      1. Demontaż i utylizacja istniejącej ściany osłonowej na peronie, w tym m.in. szkleń, blach fałdowych, konstrukcji stalowej, drzwi stalowych;
      2. Ponowny montaż systemowej ściany osłonowej wraz z drzwiami zgodnie z Projektem Budowlanym;
      3. Naprawa elewacji podmurówki pod ścianą przy torze 205, w tym: ułożenie nowego tynku elewacyjnego na siatce i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego;
   3. **Wymiana instalacji elektrycznej:**
      1. Demontaż, zabezpieczenie i utylizacja istniejącej instalacji elektrycznej na zewnętrznych podestach roboczych przy torach 204 i 205 w zakresie prowadzonych prac;
      2. Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej z zabudową nowych elementów zgodnie z istniejącym projektem z zastrzeżeniem zmian podyktowanych przez Zamawiającego w zakresie peronów zewnętrznych przy torach 204 i 205;
      3. Zabudowa 4 nowych rozdzielnic na podestach roboczych przy torach 204 i 205 zgodnie z projektem elektrycznym;
      4. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe w technologii LED na podestach przy torach 204 i 205;
      5. Wymiana instalacji sterowania oświetleniem na zewnętrznych podestach roboczych przy torach 204 i 205;
      6. Wymiana sygnalizatorów stanu napięcia w sieci trakcyjnej torów 204 i 205 na podestach zewnętrznych i przyłączenie ich do istniejącego systemu sygnalizacji napięcia;
      7. Uszynienie i uziemienie nowo budowanych instalacji i elementów, w tym również słupów, barierek, podestów, poszycia dachowego i innych, zgodnie z instrukcją utrzymania sieci trakcyjnej.

Zakresowi przebudowy nie podlega:

* Naprawa kanałów obrządzania kabin sanitarnych;
* Modernizacja ściekowej instalacji sanitarnej;
* Prace na podeście centralnym – zarówno budowlane jak i elektryczne;
* Wymiana poszycia dachowego wiaty przy peronie zewnętrznym przy torze 205;
* Remont schodów i barierek prowadzących z podestu przy torze 205 na zewnątrz w kierunku toru 206;

# Inne istotne warunki wykonania zamówienia

* Zamawiający nie przewiduje zamknięć torowych torów nr 204, 205 i 206
* Zamawiający udzieli Wykonawcy bezpłatnie przepustek do przebywania na terenie stacji Gdynia Cisowa Postojowa na cele realizacji budowy, a także umożliwi organizację placu budowy przy obiekcie A-13
* Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość zabudowy olicznikowanego przyłącza wodociągowego i energii elektrycznej (o mocy do 20kW) na cele realizacji inwestycji. Kosz zużytych mediów poniesie Wykonawca na podstawie wielkości zużycia.
* Zamawiający zorganizuje bezpłatnie nadzór przez pracowników PKP SKM i prace komisji odbiorowej
* Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie do dnia 15 grudnia 2019 r.;
* Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedstawić do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy;
* Wykonawca zapewni uprawnionego kierownika robót branży konstrukcyjnej i elektrycznej;
* Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ, sporządzenie którego ma w obowiązku kierownik budowy
* Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych oraz dokona niezwłocznej naprawy uszkodzonej infrastruktury.
* Wykonawca będzie odpowiadał za mienie pozostawione na terenie budowy oraz materiały zabudowane do czasu końcowego odbioru robót.