

Załącznik nr 3 do SIWZ-MODYFIKACJA

## UMOWA SKM – ..... / 19

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Gdyni pomiędzy:

**PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIĘŚCIE Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 165 719 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM****a**

..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w ..... pod numerem .....  
NIP ....., Regon .....,  
Kapitał Zakładowy ..... zł  
reprezentowaną przez:

..... - .....

..... - .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ** – o następującej treści**§1****1.** Słowniczek – Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) OPZ – należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania nr .....: Wykonanie dokumentacji projektowej i świadczenie usług obsługi projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „.....”  
[Zamawiający wpisze, jakiego zadania dotyczy umowa],
- 3) Inwestycji/zadaniu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne [Zamawiający wpisze, jakiego zadania dotyczy umowa],
- 4) Projektancie – należy przez to rozumieć osobę posiadającą stosowne uprawnienia, określone odrębnymi przepisami prawa,
- 5) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez WYKONAWCĘ w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym SKMMU.086.62.18,
- 6) SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym SKMMU.086.62.18,
- 7) Dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 4.1 OPZ,
- 8) WYKONAWCY – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła ofertę na wykonanie zamówienia i zawarła niniejszą Umowę lub osoby, w przypadku osób wspólnie wykonujących zamówienie (art. 23 ust. 1 Prawa zamówień publicznych); osoby te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 9) Siły wyższej – należy przez to rozumieć wyjątkowe zdarzenia lub okoliczności, na które WYKONAWCA nie ma wpływu, zewnętrzne w stosunku do przedsiębiorstwa WYKONAWCY, od którego nie można było rozsądnie oczekiwać wzięcia ich pod uwagę w chwili składania Oferty i który nie mógł ich uniknąć, względnie przewyższyć ich skutków, w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne i akty terroryzmu.

**2.** Hierarchia ważności dokumentów:

W przypadku sprzeczności w ustaleniach między dokumentami lub w ramach tych dokumentów obowiązuje następująca hierarchia ważności:

- 1) niniejsza umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania przetargowego SKMMU.086.62.18,
- 3) OPZ,
- 4) Oferta WYKONAWCY.

3. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym dokumencie są obowiązujące dla WYKONAWCY tak, jakby były zawarte w pozostałych częściach. W przypadku, jeżeli dokument niższej rangi przewiduje surowsze wymagania wobec WYKONAWCY lub szerszy zakres obowiązków, stosuje się najsurowsze wymagania i zakres obowiązków uwzględniające wymagania wszystkich dokumentów łącznie.

## §2

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, pozyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, pozyskać pozwolenia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami prawa oraz umożliwiające realizację inwestycji oraz wykonać inne projekty specjalistyczne, niezbędne dla realizacji inwestycji, a także przenieść na **ZAMAWIAJĄCEGO** całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji zgodnie z §6 oraz wykonać inne świadczenia wskazane w OPZ.

2. Szczegółową specyfikację przedmiotu umowy zawiera **załącznik numer 1** do niniejszej umowy (OPZ).

## §3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy wskazany w §2 do 31 grudnia 2019 roku.
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w §1 ust. 2 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Harmonogramem przedstawionym przez **WYKONAWCĘ**. Harmonogram winien być uzgodniony i zatwierdzony na piśmie w momencie zawierania Umowy i będzie stanowił załącznik do Umowy.
4. Harmonogram zawierał będzie co najmniej następujące elementy:
  - Wystąpienie o warunki techniczne,
  - Pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - Geologia,
  - Prace koncepcyjne,
  - Projekt budowlany,
  - Uzgodnienie projektu budowlanego z **ZAMAWIAJĄCYM**,
  - Uzgodnienia z podmiotami zewnętrznymi,
  - Uzgodnienia uzgodnień podmiotów zewnętrznych z **ZAMAWIAJĄCYM**,
  - PW, KI, Przedmiary, SST, BIOZ,
  - Uzgodnienia projektu budowlanego z uzgodnieniami podmiotów zewnętrznych z **ZAMAWIAJĄCYM**,
  - Uzgodnienie Przedmiotu Umowy z **ZAMAWIAJĄCYM**,
  - Przygotowanie dokumentacji do Pozwolenia na Budowę,
  - Wystąpienie o Pozwolenie na Budowę,
  - Uzyskanie Pozwolenia na Budowę,
  - Odbiór Przedmiotu Umowy.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia ewentualne zmiany w Harmonogramie wraz z uzasadnieniem.
6. **ZAMAWIAJĄCY** zatwierdza na piśmie lub odmawia zatwierdzenia zmian do Harmonogramu, o których mowa powyżej, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.

#### §4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z Umową wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w §2 umowy oraz przeniesienie zgodnie z § 7 całości autorskich praw majątkowych do niego, na kwotę ..... zł. Kwota zawiera podatek VAT w wysokości określonej właściwymi przepisami, obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
2. Płatność kwoty wskazanej w ust. 1 nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo i zgodnie z niniejszą Umową, wystawionej faktury – po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury i jej integralną część stanowić będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY** nr ..... Strony zgodnie stanowią, że terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku braku płatności wynagrodzenia w terminie wskazanym w ust. 2 **WYKONAWCY** przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

#### §5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej i technologicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia w wymaganym zakresie. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przepisami wynikającymi z Prawa zamówień publicznych – w szczególności dołoży należytej staranności, w celu uniknięcia wskazywania nazw własnych, kraju pochodzenia, itp., a w przypadku zapisu „lub równoważne” szczegółowo zostaną opisane zasady równoważności.
2. Projekt budowlany musi zostać opatrzony w oświadczenie projektanta, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty wymagane w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. **ZAMAWIAJĄCY** udzieli w tym celu **WYKONAWCY** stosownego pełnomocnictwa.
4. Dokumentacja projektowa (wraz z wszelkimi uzgodnieniami) oraz inne projekty specjalistyczne niezbędne dla realizacji zadania inwestycyjnego winny być na etapie ich opracowywania konsultowane i uzgadniane przez **WYKONAWCĘ** z **ZAMAWIAJĄCYM**, zgodnie z OPZ.

#### §6

**ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do współpracy z **WYKONAWCĄ** w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Przekazane w formie pisemnej uzgodnienia projektowe są wiążące dla **WYKONAWCY**. Na etapie projektowania będą organizowane cykliczne spotkania koordynacyjne. Uzgodnienia projektowe ze spotkań (zapisywane w formie notatek) są wiążące dla **WYKONAWCY**.

#### §7

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany **ZAMAWIAJĄCEMU** w jego siedzibie.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania, którego integralną część stanowić będą:
  - 1) oświadczenie, że dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 2) oświadczenie, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodne z ustawą pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 3) oświadczenie o dokonaniu wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych, opisowych i kosztorysowych.
  - 4) wykaz przekazanych opracowań wraz ze sprawozdaniem weryfikacyjnym zawierającym:
    - a) wykaz wymaganych w SIWZ opracowań przedprojektowych, prac projektowych, przedmiarów, kosztorysów, z potwierdzeniem ich zakresu, ilości, oznaczenia, podpisów, kopii uprawnień, oświadczeń osób projektujących i sprawdzających,

- b) wykaz wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń wynikających z projektów wykonawczych wraz ze wskazaniem w jaki sposób wykonano zawarte w nich ustalenia,
- c) wykaz przepisów prawnych i przyjętych norm związanych z projektowaniem i budową wykorzystanych w ramach Przedmiotu Umowy.

Sprawozdanie weryfikacyjne powinno potwierdzać podjęcie przez WYKONAWCĘ działań mających na celu zapewnienie zgodności prac projektowych z obowiązującymi przepisami i wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO; w tym że:

- wykonano inwentaryzację stanu istniejącego oraz opracowano wszelkie dokumenty wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO przed przystąpieniem do prac projektowych,
- sprawdzono kompletność uzgodnień branżowych,
- wypełniono zalecenia i wymagania określone w uzgodnieniach,
- sprawdzono kompletność uzgodnień i wypełnienie zaleceń i wymagań decyzji środowiskowych oraz raportu ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli były wymagane,
- sprawdzono kompletność dokumentacji,
- sprawdzono zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi normami,
- sprawdzono wypełnienie wymagań siwz i ustaleń ze spotkań roboczych w trakcie realizacji umowy,
- sprawdzono poprawność obliczeń, przedmiarów, kosztorysów,
- sprawdzono zgodność dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych z wymaganiami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, odnoszącymi się do Przedmiotu Umowy.

Przedmiot Umowy zostanie przekazany w formie i ilościach określonych w OPZ.

3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy na ZAMAWIAJĄCEGO przechodzą, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do przekazanej dokumentacji projektowej i innych projektów specjalistycznych, niezbędnych dla realizacji zadania (utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.), zwanych dalej także „utworem” na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ww. ustawy oraz opisanych poniżej:

- 1) powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych,
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu,
- 3) wykonywania prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego,
- 4) wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie, opublikowanie,
- 5) wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym internetu i intranetu,
- 6) wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór WYKONAWCY robót budowlanych wg utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu,
- 7) korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej,
- 8) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych.

**ZAMAWIAJĄCY** może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych ZAMAWIAJĄCY nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez WYKONAWCĘ lub przez inne podmioty na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO, na polach eksploatacji tożsamych jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne



uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.

Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie ZAMAWIAJĄCEGO do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian utworu. WYKONAWCA zobowiązany jest do niewykonywania wobec ZAMAWIAJĄCEGO prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie.

WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonywanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez ZAMAWIAJĄCEGO lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych WYKONAWCY, w szczególności prawa do integralności utworu.

Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. WYKONAWCY nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od ZAMAWIAJĄCEGO jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. WYKONAWCA oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO nie będzie stanowić naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.

WYKONAWCA przekaze podpisane oświadczenia od wszystkich projektantów przygotowujących przedmiot Umowy o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych na podstawie przedmiotu Umowy przez inne uprawnione osoby. Oświadczenia zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU wraz z przedmiotem Umowy zgodnie z trybem wskazanym w §7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu autorskich praw majątkowych, WYKONAWCA pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

4. Wykonany przez WYKONAWCĘ projekt budowlany winien być przekazany ZAMAWIAJĄCEMU celem uzgodnienia. ZAMAWIAJĄCY ma każdorazowo 21 dni na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów. WYKONAWCA zobowiązany jest każdorazowo w terminie 14 dni do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag i zastrzeżeń wniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Pozyskane przez WYKONAWCĘ uzgodnienia od podmiotów zewnętrznych winny być przekazane ZAMAWIAJĄCEMU celem uzgodnienia. ZAMAWIAJĄCY ma 7 dni na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów. WYKONAWCA ma prawo w terminie 7 dni do ustosunkowania się w zakresie uwag i zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Wykonany przez WYKONAWCĘ projekt budowlany wraz z uzgodnieniami podmiotów zewnętrznych winien być przekazany ZAMAWIAJĄCEMU celem uzgodnienia. ZAMAWIAJĄCY ma każdorazowo 14 dni na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów. WYKONAWCA zobowiązany jest każdorazowo w terminie 14 dni do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag i zastrzeżeń wniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Wykonany przez WYKONAWCĘ przedmiot Umowy winien być przekazany ZAMAWIAJĄCEMU celem uzgodnienia. ZAMAWIAJĄCY ma każdorazowo 21 dni na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów. WYKONAWCA zobowiązany jest każdorazowo w terminie 14 dni do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekty w zakresie uwag i zastrzeżeń wniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**ZAMAWIAJĄCY** może uzależnić podpisanie protokołu odbioru przedmiotu Umowy od wykonania uzupełnień lub poprawek.

8. W przypadku braków lub uchybień w zakresie przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku, jeżeli treść projektu budowlanego zmienia się po uzyskaniu opinii i uzgodnień, **WYKONAWCA** ma obowiązek ponownego uzgodnienia projektu budowlanego z **ZAMAWIAJĄCYM**.
10. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt budowlany, wraz z kompletem warunków, opinii i uzgodnień, przed złożeniem w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.
11. Stwierdzenie braku zastrzeżeń na piśmie ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** do przedłożonego przez **WYKONAWCĘ** Projektu budowlanego stanowi podstawę do wystąpienia o uzgodnienia oraz pozyskanie w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** decyzji o pozwolenie na budowę.
12. Uzgodnienie projektu budowlanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie wyklucza wprowadzenia zmian do projektu w wyniku pozyskanych uzgodnień od podmiotów zewnętrznych.
13. **ZAMAWIAJĄCY** może odmówić odbioru w sytuacji, gdy przekazany przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru. Strony ustalają, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, jeśli zachodzą następujące okoliczności:
  - a) brak ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - b) w dokumentacji występują nazwy własne lub nazwy sugerujące konkretne rozwiązanie,
  - c) brak kompletu uzgodnień z **ZAMAWIAJĄCYM** i z podmiotami zewnętrznymi, uniemożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych oraz uzgodnień wymaganych do pozwolenia na budowę,
  - d) brak oświadczeń wymaganych umową,
  - e) występowanie kolizji między branżami,
  - f) brak elementów wymienionych w załączniku nr 1 do załącznika nr 1 do umowy, punkt 2, podpunkty 1-14, 19, 20,
  - g) niezgodność wersji papierowej z wersją elektroniczną,
  - h) brak kompletnych tomów branżowych.
14. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedmiotu Umowy i jego poprawiania na każdym etapie realizacji Umowy.

## §8

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** następujące kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za niewykonanie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA** - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
  - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU**, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych - przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych - w wysokości szkody, jaką poniósł w wyniku zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**.
3. W przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy, w trakcie jej realizacji, z przyczyn nie leżących po stronie **WYKONAWCY** przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym i podpisanym przez obie Strony umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA**, **ZAMAWIAJĄCEMU** poza zapłatą kary opisanej w ust. 1 pkt 2 przysługuje także od **WYKONAWCY** zapłata kar za opóźnienie (ust. 1 pkt 1 i 3) naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

## §9

1. W przypadku, gdy przedmiot Umowy (lub jego część) jest wadliwy, **ZAMAWIAJĄCY** wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, względem **WYKONAWCY**, może:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wady, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2) nie żądając usunięcia wady, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie **WYKONAWCY**,
- 3) odstąpić od umowy w terminie 90 dni od zawiadomienia **WYKONAWCY** o wadzie, jeżeli wada uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, z zachowaniem praw odszkodowawczych w tym kar umownych określonych w §8 niniejszej Umowy. Powyższy termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem **ZAMAWIAJĄCY** nada oświadczenie w placówce operatora pocztowego.

2. **WYKONAWCA** w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. **WYKONAWCA** zapewnia, iż przy realizacji umowy nie zostaną naruszone żadne prawa osób trzecich.

4. **WYKONAWCA** zapewnia **ZAMAWIAJĄCEMU**, że wykonany przez niego przedmiot Umowy nie będzie naruszać cudzych praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych, itp., odnoszących się do dokumentacji projektowej oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji zadania inwestycyjnego. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zwolnić **ZAMAWIAJĄCEGO** z obowiązku świadczenia w przypadku wystąpienia opisanych wyżej żądań lub roszczeń oraz w razie zasadności żądań zapłacić odszkodowanie. W razie wystąpienia wad prawnych **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić w terminie 90 dni od ujawnienia wady i żądać naprawienia szkody. § 8 ust. 1 pkt 3 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.

5. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 8. niniejszego paragrafu

6. **WYKONAWCA** udziela także gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 8. niniejszego paragrafu.

7. Gwarancja jakości jest udzielana w formie podpisanej przez **WYKONAWCĘ** karty gwarancyjnej. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do umowy. Karta gwarancyjna zostanie przekazana **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z przedmiotem umowy zgodnie z trybem wskazanym w §7.

8. Okres rękojmi i gwarancji jakości zostaje wydłużony do odbioru końcowego prac budowlanych i rozliczenia ww. zadania inwestycyjnego. Termin dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji uważa się za zachowany, jeżeli przed upływem okresu wskazanego powyżej **ZAMAWIAJĄCY** powiadomił **WYKONAWCĘ** o wadzie.

## §10

**WYKONAWCA** nie ma prawa przelania swoich wierzytelności wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** wynikających z realizacji niniejszej umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## §11

1. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie:

p. ...., tel. (58) .....

2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony **WYKONAWCY** będzie:

p. .... tel. ....

3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności osób występujących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCY**, należy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą Stronę Umowy.

4. Wydawane przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia nie mogą dotyczyć zmian treści niniejszej Umowy, ryzyko wykonania takich poleceń przez **WYKONAWCĘ** bez akceptacji odpowiednich organów **ZAMAWIAJĄCEGO**, obciąża w całości **WYKONAWCĘ**.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wgląd do wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, właściwego Ministra ds. infrastruktury i budownictwa, Województwa Pomorskiego, Urzędu Marszałkowskiego. Zobowiązanie niniejsze pozostaje w mocy także po wykonaniu niniejszej Umowy, ~~przez okres 10 lat od odbioru końcowego Inwestycji~~ -do końca 2028 roku.
6. WYKONAWCA oświadcza, iż wyraża zgodę na sprawdzanie swojej działalności w systemach KRD, BIG InfoMonitor, Rejestrze Nierzetelnych Kontrahentów Grupy PKP.
7. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

## §12

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, za który WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie; poprzez termin „siła wyższa” należy rozumieć wyjątkowe zdarzenia lub okoliczności, na które WYKONAWCA nie ma wpływu, zewnętrzne w stosunku do przedsiębiorstwa WYKONAWCY, od którego nie można było rozsądnie oczekiwać wzięcia ich pod uwagę w chwili składania Oferty i który nie mógł ich uniknąć, względnie przewyżyć ich skutków, w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne i akty terroryzmu,
    - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) zmiana koordynatorów Stron,
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w zakresie, których nie umożliwia prawidłową realizację przedmiotu Umowy,

## § 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wartości umowy brutto tj. w wysokości .....zł (słownie: .....00/100) w formie .....zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu przewidzianych w Umowie kar umownych.
4. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30% kwoty



- zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi, chyba że zabezpieczenie zostanie zatrzymane w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

#### §14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, ZAMAWIAJĄCY informuje, że w stosunku do WYKONAWCÓW będącymi osobami fizycznymi jak również w stosunku do osób fizycznych reprezentujących Wykonawców będących osobami prawnymi lub jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jak też w stosunku do wszelkich osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca podaje w ofercie lub jej załącznikach – zwanymi dalej łącznie „osobami fizycznymi”:

1. administratorem danych osobowych osób fizycznych jest PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, tel. 58 721 27 50 fax 58 721 29 91, Internet: <http://www.skm.pkp.pl>, e-mail: [daneosobowe@skm.pkp.pl](mailto:daneosobowe@skm.pkp.pl),
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: [daneosobowe@skm.pkp.pl](mailto:daneosobowe@skm.pkp.pl), tel. 58 721 29 69,
3. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją zapisów niniejszej umowy
4. odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej „ustawa Pzp” lub w celu dokonania kontroli prawidłowości przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego raz kancelaria prawna obsługująca ZAMAWIAJĄCEGO,
5. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane do 31 grudnia 2034 roku (okres przechowywania i udostępniania dokumentów związanych z realizacją projektu dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020),
6. obowiązek podania danych osobowych osób fizycznych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o których mowa w art. 22 RODO,
8. osoby fizyczne posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
9. osobom fizycznym nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
10. ZAMAWIAJĄCY wskazuje, że obowiązek informacyjny określony przepisami RODO wynikający z **art. 13 lub art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU i których dane bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, (chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5

RODO), spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich ZAMAWIAJĄCEMU w ofercie.

11. WYKONAWCA obowiązany jest poinformować osoby fizyczne o treści niniejszego Rozdziału Umowy.

### §15

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy według swojego wyboru w całości albo w części, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach (w tym Kodeksu cywilnego), a oprócz przypadków określonych w obowiązujących przepisach także w przypadkach następujących, jeżeli:
  - 1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ją i nie kontynuuje pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) WYKONAWCA ogłosił likwidację lub został wyrejestrowany z rejestru podatników VAT w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 4) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające w stosunku do WYKONAWCY, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 5) Wykonawca nie kontynuuje ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100), o czym mowa w § 16 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-5 niniejszego paragrafu może być dokonane nie później niż w terminie sześciu miesięcy od terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy przypadki uprawniające do odstąpienia od Umowy nie ograniczają, nie wyłączają, ani nie modyfikują uprawnień do odstąpienia wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych obowiązujących przepisów.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie niewykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków określonych powyżej ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia WYKONAWCY lub będzie mógł wynagrodzenie WYKONAWCY odpowiednio zmniejszyć.
6. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, WYKONAWCY nie będą przysługiwać inne roszczenia niż określone w ustępach poprzedzających

### §16

WYKONAWCA jest zobowiązany również do:

- 1) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100) i do jego kontynuowania przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy;
- ~~2) koordynacji prac i współpracy na etapie projektowania z podmiotem wykonującym inwestycję Centrum Monitoringu, który to podmiot – w ramach przystanku (peronu) – będzie realizuje dostawę i montaż urządzeń systemu CCTV, SIP (system informacji pasażerskiej), systemu diagnostyki pracy urządzeń, dostawy i wyposażenia szaf teletechnicznych, a także konfigurację i uruchomienie tych urządzeń; Wykonawca jest w szczególności zobowiązany udostępnić plac budowy i umożliwić montaż ww. urządzeń przez podmiot realizujący Centrum Monitoringu.~~
- 2) koordynacji prac i współpracy na etapie projektowania z podmiotem wykonującym inwestycję Centrum Monitoringu, który to podmiot – w ramach przystanku (peronu) –

będzie realizował dostawę i montaż urządzeń systemu CCTV, SIP (system informacji pasażerskiej), systemu diagnostyki pracy urządzeń, dostawy i wyposażenia szaf teletechnicznych, a także konfigurację i uruchomienie tych urządzeń.

## §17

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) OPZ - załącznik nr 1,
- 2) Karta gwarancyjna – załącznik nr 2,
- 3) Harmonogram – załącznik nr 3,
- 4) SIWZ - załącznik nr 4,
- 5) oferta WYKONAWCY – załącznik nr 5

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do umowy

### **Karta gwarancyjna**

#### **§1**

Na przedmiot Umowy nr .... z dnia ....., WYKONAWCA udziela gwarancji jakości od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu wskazanego w ww. umowie.

#### **§2**

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

#### **§3**

WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§4**

WYKONAWCA jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 48 godzin.

#### **§5**

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

#### **§6**

WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Usunięcie wad polega w szczególności na:

- 1) wykonaniu zadań projektowych wynikających z naprawienia błędu w dokumentacji,
- 2) wykonaniu zadań projektowych wynikających z korekty rozbieżnych lub niespójnych rozwiązań w poszczególnych częściach dokumentacji (w tym międzybranżowych),
- 3) dokonaniu zmian w dokumentacji z powodu zaprojektowania niezgodnie z przepisami i wytycznymi lub uzgodnieniami wydanymi do dokumentacji,
- 4) dokonaniu uzupełnień w przedmiocie Umowy, będących oczywistymi brakami stanowiącymi o niekompletności przedmiotu Umowy.

#### **§7**

W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt WYKONAWCY.

#### **§8**

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

.....  
*podpis WYKONAWCY (Gwaranta)*



**Umowa nr SKM- ..../19**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Gdyni pomiędzy:

**PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 165 719 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

....., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ

o następującej treści:

**§1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA podejmuje się pełnić nadzór autorski w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. oraz świadczyć usługi projektowe w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „.....”.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest dodatkowo do podjęcia zobowiązania odpowiedzialności za dokumentację projektową jako uprawniony projektant.
3. ~~WYKONAWCA oświadcza, iż jest podmiotem zatrudniającym twórców dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego opisanego w ust. 1 powyżej i w związku z tym ma możliwości faktyczne i prawne pełnienia nadzoru autorskiego.~~ WYKONAWCA oświadcza, iż jest podmiotem, który zatrudnia lub zatrudniał twórców dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego opisanego w ust. 1 powyżej i w związku z tym ma możliwości faktyczne i prawne pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 1 do umowy niniejszej Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i jest zawarta do czasu zakończenia wykonywania prac zgodnie z § 2 ust. 3, jednakże rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi na podstawie złożonego WYKONAWCY pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO w tym przedmiocie, które może zostać złożone w terminie 5 lat od daty podpisania niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 6. Umowa nie podlega wypowiedzeniu przez Stronę, może zostać natomiast rozwiązana na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, porozumienia Stron.
6. W sytuacji, gdy w terminie określonym w ust. 5 nie zostanie złożone przez ZAMAWIAJĄCEGO oświadczenie o rozpoczęciu realizacji umowy - ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 5 lat i 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Odstąpienie powinno zostać dokonane na piśmie i skierowane na adres WYKONAWCY wskazany powyżej na wstępie umowy. Powyższy termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem ZAMAWIAJĄCY nada oświadczenie w placówce operatora pocztowego.

**§2**

1. Czynności wykonywane w ramach nadzoru autorskiego i usług projektowych obejmują elementy wskazane w pkt. 18 „Szczegółowy zakres prac w etapie inwestycyjnym” w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
2. Miejsca wykonywania nadzoru autorskiego oraz usług projektowych:
  - 1) teren budowy,

- 2) siedziba biura budowy,
  - 3) siedziba ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 4) biuro projektowe,
  - 5) miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót,
  - 6) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla wykonania inwestycji lub realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Prace określone w §1 i §2 niniejszej umowy będą wykonywane do zakończenia robót budowlanych (tj. sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego), dotyczących zadania inwestycyjnego pn. „.....”.

### §3

1. Nadzór autorski i usługi projektowe pełnione będą wyłącznie na wyraźne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, przekazane pisemnie do siedziby WYKONAWCY lub pocztą elektroniczną na adres e-mail WYKONAWCY.
2. Częstotliwość pełnienia usług uzależniona będzie od bieżących potrzeb, z zastrzeżeniem, iż wymagany przez ZAMAWIAJĄCEGO udział WYKONAWCY w spotkaniach dotyczących budowy będzie następował przewidywalnie nie częściej niż 1 raz w tygodniu.
3. Zawiadomienie o żądaniu świadczenia usług uznaje się za skutecznie doręczone jeśli zostało zgłoszone do WYKONAWCY w godz. 8.00 – 15.00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. WYKONAWCA zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia nie wliczając w to dni ustawowo wolnych od pracy, lecz wliczając soboty, chyba, że dana sobota jest dniem ustawowo wolnym od pracy. Termin ten może być przedłużony za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Pełnienie usług będzie wykazywane i potwierdzane w karcie nadzoru autorskiego/usług projektowych oraz w wymaganych przypadkach dodatkowo będzie dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Karta nadzoru autorskiego/usług projektowych zawiera określenie branży, sformułowanie problemu i jego lokalizację, a także konkluzję z rozwiązaniem wątpliwości oraz określeniem czynności niezbędnych do wykonania.

### §4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się:
  - 1) powierzyć wykonywanie czynności wyłącznie projektantom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 2) powierzyć wykonywanie czynności wyłącznie projektantom, którzy opracowali dokumentację projektową lub nabyć prawa autorskie od twórców dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) przyjąć odpowiedzialność za całość dokumentacji projektowej w przypadku jeżeli nabył prawa autorskie od twórców – niezależnie od tego czy w trakcie procesu inwestycyjnego konieczne było dokonywanie zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej,
  - 4) zrealizować przedmiot umowy dla wszystkich branż wg dokumentacji projektowej;
  - 5) koordynować międzybranżową pracę projektantów, celem uzyskania rozwiązań spójnych.
2. ZAMAWIAJĄCY do nadzoru nad wykonaniem niniejszej umowy wyznacza p. ...., tel. (58) .....
- WYKONAWCA do nadzoru nad wykonaniem niniejszej umowy wyznacza p. ...., tel. ....
3. Zmiana osób pełniących nadzór autorski/usługi projektowe jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków, w drodze wzajemnego uzgodnienia Stron.
4. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez wskazane osoby, o których mowa w ust. 3, WYKONAWCA jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. O zmianie osoby pełniącej czynności oraz o ustanowieniu zastępcy WYKONAWCA zawiadamia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia



- eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej,
- h) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych.

**ZAMAWIAJĄCY** może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw majątkowych **ZAMAWIAJĄCY** nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez Zleceniobiorcę lub przez inne podmioty na zlecenie **ZAMAWIAJĄCEGO**, na polach eksploatacji tożsamych jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.

Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie **ZAMAWIAJĄCEGO** do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian utworu. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do niewykonywania wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na dokonywanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych **WYKONAWCY**, w szczególności prawa do integralności utworu.

## §7

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## §8

Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** oraz „Opis przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 1.

## §9

Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, za który **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie; poprzez termin „siła wyższa” należy rozumieć wyjątkowe zdarzenia lub okoliczności, na które **WYKONAWCA** nie ma wpływu, zewnętrzne w stosunku do przedsiębiorstwa **WYKONAWCY**, od którego nie można było rozsądnie oczekiwać wzięcia ich pod uwagę w chwili składania Oferty i który nie mógł ich uniknąć, względnie przezwyciężyć ich skutków, w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne i akty terroryzmu.
  - 2) zmiana koordynatorów Stron,
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac zbędnych dla realizacji Inwestycji,

## §10

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



## § 11

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (dotyczy Zadania nr 1,2 i 3) wartości umowy brutto tj. w wysokości .....zł (słownie: .....00/100) w formie .....zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu przewidzianych w Umowie kar umownych.
4. Zamawiający zwróci ~~70% 100 %~~ kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. ~~natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi, chyba że zabezpieczenie zostanie zatrzymane w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.~~
5. ~~Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.~~

## §12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, ZAMAWIAJĄCY informuje, że w stosunku do WYKONAWCÓW będącymi osobami fizycznymi jak również w stosunku do osób fizycznych reprezentujących Wykonawców będących osobami prawnymi lub jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jak też w stosunku do wszelkich osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca podaje w ofercie lub jej załącznikach – zwanymi dalej łącznie „osobami fizycznymi”:

1. administratorem danych osobowych osób fizycznych jest PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, tel. 58 721 27 50 fax 58 721 29 91, Internet: <http://www.skm.pkp.pl>, e-mail: [daneosobowe@skm.pkp.pl](mailto:daneosobowe@skm.pkp.pl),
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych powołanego przez Zamawiającego: [daneosobowe@skm.pkp.pl](mailto:daneosobowe@skm.pkp.pl), tel. 58 721 29 69,
3. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją zapisów niniejszej umowy
4. odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej „ustawa Pzp” lub w celu dokonania kontroli prawidłowości przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego raz kancelaria prawna obsługująca ZAMAWIAJĄCEGO,
5. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane do 31 grudnia 2034 roku (okres przechowywania i udostępniania dokumentów związanych z realizacją projektu dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020),
6. obowiązek podania danych osobowych osób fizycznych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o których mowa w art. 22 RODO,
8. osoby fizyczne posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,

9. osobom fizycznym nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
10. ZAMAWIAJĄCY wskazuje, że obowiązek informacyjny określony przepisami RODO wynikający z **art. 13 lub art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU i których dane bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, (chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO), spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich ZAMAWIAJĄCEMU w ofercie.
11. WYKONAWCA obowiązany jest poinformować osoby fizyczne o treści niniejszego Rozdziału umowy.

### § 13

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, przy czym kara nie ma zastosowania do odstąpienia o którym mowa w par. 1 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu czynności w stosunku do terminów określonych w par.3 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, w szczególności na skutek odstąpienia z przyczyn wskazanych w par. 14 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli przedsiębiorstwo Wykonawcy ulegnie likwidacji,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub gdy nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) w sytuacji gdy przedmiot umowy wykonują osoby inne niż wskazane w par. 4 ust.2 umowy
2. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA