

UMOWA nr SKM – / 2010

zawarta w dniu 2010 roku w Gdyni pomiędzy :

1/ PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta Gdańska, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478,

kapitał zakładowy 116 715 000,00 zł.,

reprezentowaną przez:

Macieja Lignowskiego – Prezesa Zarządu

Bartłomieja Buczka – Członka Zarządu

zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ, a:

2/ z siedzibą w, zarejestrowaną w pod numerem, NIP, Regon

kapitał zakładowy zł.,

reprezentowaną przez:

.....

.....
zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ - o następującej treści

§ 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do wykonywania usług ochrony Stacji Gdynia Cisowa Postojowa (SGCP) i Posterunku Rewizji Technicznej (PRT) Wejherowo oraz wykonywanie czynności ochronnych – brama wjazdowa na obszar SGCP
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Załącznikach:
 - 1) Nr 1 – Ochrona Stacji Gdynia Cisowa Postojowa oraz Posterunku Rewizji Technicznej Wejherowo;
 - 2) Nr 2 – Czynności ochronne – Portiernia bramy wjazdowej na obszar Stacji Gdynia Cisowa Postojowastanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Świadczenie usług rozpoczęte zostanie z dniem podpisania umowy z zastrzeżeniem, że czynności związane z ochroną Stacji Gdynia Cisowa Postojowa (SGCP) i Posterunku Rewizji Technicznej (PRT) Wejherowo rozpoczynają się z dniem 01 lutego 2011 r.

§ 3.

1. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy posiadaną wiedzę w zakresie zewnętrznych i wewnętrznych zagrożeń przestępczością ochranianych obszarów i obiektów oraz inne informacje mogące mieć wpływ na prawidłową realizację działań ochronno – prewencyjnych.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się uwzględniać wnioski Zleceniobiorcy odnoszące się do ochranianych obszarów i obiektów, jeśli mają one wpływ na właściwe zabezpieczenie chronionego obszaru lub obiektu.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zleceniobiorcy o wszelkich zmianach dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz o innych okolicznościach mających wpływ na bezpieczeństwo obiektów, bądź wymagających szczególnych działań ze strony Zleceniobiorcy.

4. Zleceniodawca zobowiązuje się do właściwego technicznego zabezpieczenia obiektów, a w odniesieniu do obiektów zamykanych po zakończeniu działalności – ich zabezpieczenia odpowiadającego ogólnym warunkom zabezpieczeń.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się do utrzymania w sprawności urządzeń umożliwiających podjęcie pierwszych czynności ratowniczych na wypadek pożaru, awarii itp.
6. Zleceniodawca zapozna pracowników ochrony Zleceniobiorcy z obowiązującymi na ochranianym obszarze i znajdujących się na nim obiektów przepisami bhp, ppoż. i innymi przepisami porządkowymi w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego realizowania zlecenia.
7. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić pracownikom ochrony Zleceniobiorcy w niezbędnym zakresie pomieszczenia socjalne i sanitarno – higieniczne oraz dostęp do telefonu z możliwością porozumienia się ze służbami pogotowia, przedstawicielem Zleceniodawcy i Dyżurnym Zleceniobiorcy.
8. Zleceniodawca umożliwi pracownikom Zleceniobiorcy korzystanie z pomieszczenia portierni przy bramie wjazdowej na SGCP i z pomieszczenia rewidentów w przypadku PRT Wejherowo.
9. Zleceniodawca w przypadku SGCP zapewni pracownikom ochrony Zleceniobiorcy bezprzewodowe radiowe środki łączności z możliwością pracy na paśmie przydzielonym Komendzie Straży Ochrony Kolei SKM.
10. Zleceniobiorca realizujący zadania ochronno – prewencyjne na PRT Wejherowo zapewni łączność za pomocą sieci komórkowej pracownikom ochrony z Dyspozytorem Straży Ochrony Kolei SKM.

§ 4.

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty Zleceniodawcy powstałe w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
2. Pracownicy ochrony, których Zleceniobiorca skieruje do realizacji zamówienia, muszą posiadać Licencję Pracownika Ochrony I stopnia oraz być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wyposażyć, wskazanych przez Zleceniodawcę, co najmniej piętnaście miejsc na obszarze SGCP w elektroniczne czytniki umożliwiające odtworzenie faktycznego przebiegu patrolowania obszaru SGCP z częstotliwością, co najmniej raz na 15 minut wg uzgodnionego z Zleceniodawcą harmonogramu dokonywania odczytów.

§ 5.

Zleceniodawca upoważnia Komendanta SOK SKM lub wyznaczonego przez niego funkcjonariusza SOK SKM do bieżącego współdziałania ze Zleceniobiorcą w zakresie prawidłowej realizacji zleceń ochronnych.

§ 6.

1. Zleceniobiorca i Zleceniodawca zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo ochranianych obiektów i to zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i przez trzy lata po jej rozwiązaniu.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpośredniego nadzoru i kontroli przebiegu służby ochronnej.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli przebiegu służby ochronnej.

§ 7.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

2. W przypadku nie wywiązywania się przez Zleceniobiorcę z warunków umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% miesięcznej wartości umowy netto (określonej w § 8 ust. 1) za każdy udokumentowany fakt naruszenia warunków niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia własnego i żądania od Zleceniobiorcy odszkodowania przewyższającego karę umowną określoną w ust. 2 w przypadkach dopuszczenia przez pracowników ochrony Zleceniobiorcy do dewastacji lub kradzieży mienia Zleceniodawcy.

§ 8.

1. Za wykonanie usługi Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy zapłatę w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł + 22% VAT (słownie: złotych powiększone o należny podatek VAT) zapłacone nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Nie przestrzeganie ww. terminów płatności może powodować naliczenie odsetek, w tym:
 - 1.1. za wykonanie usługi w zakresie dotyczącym ochrony Stacji Gdynia Cisowa Postojowa (SGCP) i Posterunku Rewizji Technicznej (PRT) Wejherowo, Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy zapłatę w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł + 22% VAT (słownie: złotych powiększone o należny podatek VAT)oraz
 - 1.2. za wykonanie usługi w zakresie dotyczącym wykonywania czynności ochronnych – brama wjazdowa na obszar SGCP, Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy zapłatę w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł + 22% VAT (słownie: złotych powiększone o należny podatek VAT)
2. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 9.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od daty jej podpisania z zastrzeżeniem, że czynności związane z ochroną Stacji Gdynia Cisowa Postojowa (SGCP) i Posterunku Rewizji Technicznej (PRT) Wejherowo rozpoczynają się z dniem 1 lutego 2011 r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia licząc od końca miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie, zaś ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
 - 1) nieprzestrzegania obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) dopuszczenia do wykonania usług osób nieuprawnionych.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach dotyczących: nazwy firmy, numeru NIP, adresu, nr telefonów, nazwisk osób reprezentujących firmę itp..
4. Wszelkie zmiany umowy, mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą załatwiane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd, według właściwości miejscowej Zleceniodawcy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§10

Strony zgodnie ustalają, iż dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień niniejszej umowy, gdy zmiana będzie dotyczyć zmniejszenia wartości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z realizacji części przedmiotu umowy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca