

UMOWA NR SKM- / 10
ZAWARTA W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO - ZNAK: SKMMS-ZP/N/49/10

w dniu 2010 roku w Gdyni pomiędzy :

1/ **PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 A, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta Gdańska, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 116 715 000,00 zł reprezentowaną przez:

Macieja Lignowskiego – Prezesa Zarządu

Bartłomieja Buczka – Członka Zarządu

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a:

2/ z siedzibą w, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez pod numerem, NIP, Regon, Kapitał Zakładowy zł reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

- o następującej treści

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać modernizację przystanku osobowego SKM Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową;
 - 2) warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej;
 - 3) PN-EN;
 - 4) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania przetargowego znak: SKMMS ZP/N/49/09;
 - 6) ofertą i kosztorysem ofertowym złożonymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: SKMMS-ZP/N/49/10;
 - 7) harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 8) opisem przedmiotu zamówienia – załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2

Wykonanie umowy nastąpi w terminie 240 dni od daty zawarcia niniejszej umowy

§3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony w momencie zawierania umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym w ostatnim dniu danego miesiąca na następne trzy miesiące.
3. ZAMAWIAJĄCY zatwierdza, lub odmawia zatwierdzenia zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.

§4

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Koszty transportu ponosi WYKONAWCA.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionego przez niego przedstawiciela (Inspektora nadzoru), WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. ZAMAWIAJĄCEMU lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi (Inspektorowi nadzoru) przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uzyskać od ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionego przez niego przedstawiciela (Inspektora nadzoru), zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową.

§5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:
 - 1) uzyskanie stosownych pozwoleń w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 07.39.251 z późn.zm.) – pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie;
 - 2) sporządzenie przed rozpoczęciem realizacji robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją nie później niż 3 dni przed dniem przekazania terenu budowy;
 - 3) protokolarne przejęcie terenu budowy i rozpoczęcie prac w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni od daty podpisania umowy;

- 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenie;
- 5) terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy;
- 6) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, normami budowlanymi;
- 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 9) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, a także oznakowanie w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM ewentualnych innych dróg dojścia na peron;
- 10) skompletowanie i przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczą dokumentację projektową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą; protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane;
- 11) dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów kierownika budowy wymaganych do zgłoszenia o rozpoczęciu robót;
- 12) odpowiedzialność za wymagane warunki BHP oraz p. poż. w zakresie wykonywanych robót;
- 13) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia;
- 14) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego lub częściowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 15) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót;
- 16) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 17) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
- 18) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej;
- 19) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu pieszego w obrębie przejścia na peron, tymczasowej organizacji ruchu na czas przestawienia przęsła (zamknięcie ruchu samochodowego na Drodze Gdyńskiej) i regulaminu tymczasowej organizacji prowadzenia ruchu pociągów oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych ze zmianami w organizacji ruchu i wyłączaniem napięcia w sieci trakcyjnej a także innych kosztów związanych z przemieszczeniem przęsła (m.in. kosztów przewieszenia trakcji trolejbusowej). Wszystkie niezbędne projekty organizacji ruchu zostaną przedłożone do Inspektora Nadzoru w terminie min. 14 dni przed wprowadzeniem zmian w organizacji ruchu. Prace w obrębie Drogi Gdyńskiej muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Miastem Gdynia, tak aby nie naruszyć warunków gwarancji wykonanej przez Miasto Gdynia inwestycji „Przebudowa układu

drogowego Węzła Św. Maksymiliana wraz z budową tunelu drogowego pod Droga Gdynską, torami SKM i PKP w Gdyni”.

- 20) stały kontakt z Inspektorem Nadzoru w sprawach prawidłowej realizacji umowy i czynnościach opisanych w § 11;
- 21) odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami;
- 22) demontaż i montaż we własnym zakresie infrastruktury peronowej, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz zabezpieczenie zdemontowanych elementów,
- 23) Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego, dotyczącego obsługi i serwisowania zamontowanych urządzeń (m.in. kolumny info-sos, moduł audio, tablice informacyjne, kasowniki)
2. WYKONAWCA, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego oddania, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.
4. WYKONAWCA ponadto zobowiązuje się przestrzegać zapisów instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie Zamawiającego oraz Decyzji nr 14/2006 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. w sprawie prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych z dnia 13 czerwca 2006 roku.
5. Treść dokumentów, o których mowa w ust. 4 zostanie udostępniona Wykonawcy przez pracownika nadzorującego wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia wniosku o jej udostępnienie.
6. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o zgodę na ich przeprowadzenie. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na koszt WYKONAWCY pod nadzorem rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych..

§6

1. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Inspektora Nadzoru, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez WYKONAWCĘ na własny koszt.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganymi prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie WYKONAWCY tj.
 - 1) Kierownik budowy – upr. bud. nr
 - 2) Kierownicy robót w branżach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej – upr. bud. nr
- b) elektroenergetycznej – upr. bud. nr
- c) sanitarnej – upr. bud. nr
- d) telekomunikacyjnej – upr. bud. nr
- e) torowej- upr. bud. nr.....

5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy / kierownika robót przez wskazaną w umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO, dokonać odpowiednich zgłoszeń dotyczących zmiany kierownika budowy/robót do Nadzoru Budowlanego oraz dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU kopie ww. zgłoszeń. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Skierowanie, bez akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie WYKONAWCY stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy Wykonawcy.

§7

WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Inspektor Nadzoru lub ZAMAWIAJĄCY wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót Wykonawca może wykonać za pomocą podwykonawcy (lub podwykonawców):
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona osobiście.
3. Podwykonawcą może być tylko przedsiębiorca mający stosowne doświadczenie, cieszący się dobrą opinią i znajdujący się dobrej sytuacji finansowej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz z załącznikami lub jej projekt wraz z projektami załączników zawierający szczegółowy opis podwykonawcy oraz odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podwykonawcy. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że zgody udzielił. Zgoda nie może być udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury, w szczególności nie może być udzielona w sposób dorozumiany. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgoda udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury jest nieważna.
5. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności wg treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiany do umowy z podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.

6. W umowie z podwykonawcą winny znaleźć się następujące postanowienia:

- 1) odbiór przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego;
- 2) termin zapłaty winien być nie krótszy niż 30 dni od dnia skutecznego odbioru;
- 3) nie jest dopuszczalne zatrudnienie dalszych podwykonawców;
- 4) odpisy faktur wystawionych przez Podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu;
- 5) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres robót oraz za poszczególne elementy robót;
- 6) wynagrodzenie Podwykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości jego wynagrodzenia;
- 7) winien być wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy, na który ma być płacone jego wynagrodzenie;
- 8) terminy płatności na rzecz Podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy;
- 9) jeden egzemplarz umowy winien być przeznaczony dla Zamawiającego;
- 10) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w tym do dokumentów finansowych Podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego, Ministra Infrastruktury i ich przedstawicieli oraz przedstawicieli Instytucji Zarządzającej (Ministerstwo Rozwoju Regionalnego), Instytucji Pośredniczącej (Ministerstwo Infrastruktury), Instytucji Wdrażającej (Centrum Unijnych Projektów Transportowych) oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu „Rozwój szybkiej kolei miejskiej w Trójmieście”.

7. W przypadku, jeżeli do akceptacji Zamawiającego był przedłożony projekt umowy z podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu podpisany egzemplarz umowy wraz z załącznikami pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia.

8. Egzemplarz umowy Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik do umowy niniejszej.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne.

10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. W protokołach odbiorów robót zarówno częściowych, jak i końcowym, winien być określony zakres robót wykonanych przez podwykonawcę pod rygorem odmowy odbioru przez Zamawiającego.

12. Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu wraz z własną fakturą zestawienie należności podwykonawców wraz z odpisami ich faktur. W braku takiego zestawienia lub odpisów faktur Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy lub dokonać na zasadzie określonej poniżej w ust. 13 zapłaty na rzecz podwykonawcy w oparciu o treść umowy i protokołu odbioru.

13. W celu zaspokojenia roszczeń Podwykonawców wobec Zamawiającego wynikających z przepisu art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, a zarazem roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed roszczeniami Podwykonawców ustanawia się następujący system dokonywania płatności. Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie między Wykonawcą i

Podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia w celu zaspokojenia roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy między Wykonawcą z Podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności Podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą zostało zaspokojone. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy zostało zaspokojone w części powyższe zastrzeżenie traci moc w stosunku do tej części.

14. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek Podwykonawcy.

15. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą, Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości, chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z ustępem 13 niniejszego paragrafu.

16. W razie sporu między Wykonawcą i podwykonawcą odnośnie wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą kwoty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie poniesienia z tego tytułu szkód lub kosztów przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest pokryć te koszty i naprawić szkody w całości.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z poprzedzających ustępów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie określonym w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

§9

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) przekazanie protokolarnie placu budowy w 10 dni po podpisaniu umowy;
- 2) przekazanie WYKONAWCY w dniu przekazania placu budowy dziennika budowy, natomiast w dniu podpisania umowy - dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, które stanowią istotny element umowy i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 06.156.1118 z późn. zmianami).

§10

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa.

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy, nietrzeźwa lub pozostająca pod wpływem środków odurzających.

§11

1. Odbiór częściowy i końcowy robót stanowiących przedmiot umowy ma przebiegać w następujący sposób:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odpowiedniego wpisu Inspektora nadzoru do dziennika budowy;
 - 2) podstawę rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy stanowi zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę;
 - 3) ZAMAWIAJĄCY rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 4) WYKONAWCA w dniu zgłoszenia przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w §5 ust.1 pkt 10;
 - 5) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek;
 - 6) odbiór dokona komisja ustalona przed odbiorem przez Zamawiającego;
 - 7) koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym ponosi WYKONAWCA;
 - 8) ZAMAWIAJĄCY ma prawo odmówić odbioru końcowego jeżeli WYKONAWCA nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w pkt. 4;
 - 9) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub niedoróbki nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 10) strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru lub przeglądu strony postanowią inaczej;
 - 11) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 3.
2. Protokoły o których mowa powyżej sporządzane są na drukach obowiązujących u Zamawiającego, których wzory dostarczy Zamawiający w dniu odbioru.

§12

Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji oraz rękojmi zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może żądać obniżenia wynagrodzenia, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych za zwłokę.

§13

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na przedmiot niniejszej umowy 36 - (słownie: trzydziestosześć-) miesięcznego terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji na urządzenia ustala się zgodnie z gwarancją producenta o ile WYKONAWCA dostarczy karty gwarancyjne tych urządzeń. Powyższe nie dotyczy wad instalowanych urządzeń, powstałych podczas montażu przez WYKONAWCĘ, do którego był zobowiązany zgodnie z umową. W takim przypadku stosuje się terminy gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez obie strony umowy protokołu końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
4. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie, określonym w §11 ust.1 umowy lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. W razie niespełnienia warunku określonego w ust.5, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
7. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ na wykonaną naprawę.
8. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na zasadach ogólnych.

§14

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę zł. Kwota ta zawiera podatek VAT. Kwota netto – zł. Powyższe kwoty zostały ustalone na podstawie oferty złożonej przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym- znak: SKMMS-ZP/N/49/10.
2. Płatność faktury końcowej odbędzie się w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, która zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Płatność faktur częściowych odbędzie się w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowi tabela elementów scalonych do fakturowania oraz podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestora bezusterkowy „Protokół odbioru wykonanych elementów, robót, obiektów” stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczone w ramach faktur częściowych (maksymalnie 3 faktury częściowe) nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1
5. Należności z tytułu faktur będą płatne na rachunek WYKONAWCY z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 13.

6. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności - określonym w ust.2 i 3 - WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności za każdy dzień zwłoki.
7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 958-13-70-512) i upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur VAT bez podpisu ZAMAWIAJĄCEGO.

§15

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 umowy - w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto określonego §14 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy,
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO– w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16

1. Strony mogą zwolnić się w całości lub części od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidywać, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§17

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni;
 - 3) WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 4) WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia od osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;

- 5) wszczęte zostanie wobec WYKONAWCY postępowanie egzekucyjne, skierowane bądź do przedmiotów majątkowych służących wykonywaniu niniejszej umowy, bądź powodujące zagrożenie płynności finansowej WYKONAWCY.
- Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do terminu określonego w § 2 przedłużonego o trzy miesiące.
2. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia, bez przyczyny odbioru robót, bądź bez przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 WYKONAWCA przy udziale Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez WYKONAWCĘ;
 - 5) WYKONAWCA niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.
 5. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od WYKONAWCY terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 6. W określonych wyżej przypadkach Zamawiający dokona odbioru robót niewadliwych.
 7. Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości:
 - 1) udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 13 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z powyższymi ust. 4 i 5;
 - 2) wykonana obowiązki określone w § 5 ust. 1.
 8. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej w ust. 4-7 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
 9. W określonych wyżej przypadkach znajdują zastosowanie postanowienia § 8 i § 15.

§ 18

1. Strony ustalają, że przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na budowie jest Inspektor Nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO: p. Łukasz Frączek tel. 601 145 691 , e-pocztą:

lfraczek@skm.pkp.pl, działający w ramach obowiązków ustalonych w ustawie - Prawo Budowlane. Zamawiający powołuje także następujących inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach:

- 1) Branża konstrukcyjno-budowlana – upr. bud. nr,
- 2) Branża elektroenergetyczna - upr. bud. nr,
- 3) Branża sanitarna – upr. bud. nr,
- 4) Branża telekomunikacyjna – upr. bud. nr,
- 5) Branża torowa - upr. bud. nr

2. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest Kierownik Budowy :

..... – upr. Bud.

działający w ramach obowiązków ustalonych w ustawie - Prawo Budowlane oraz kierownicy robót w branżach:

- 1) Konstrukcyjno-budowlanej – upr. bud. nr
 - 2) Elektroenergetycznej – upr. bud. nr
 - 3) Sanitarnej – upr. bud. nr
 - 4) Telekomunikacyjnej – upr. bud. nr
 - 5) Torowej – upr. bud. nr
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy (robót) Wykonawcy, bądź osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, należy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stronę umowy.
4. Wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego polecenia nie mogą dotyczyć zmian treści niniejszej umowy, ryzyko wykonania takich poleceń przez Wykonawcę bez akceptacji odpowiednich organów Zamawiającego, obciąża w całości Wykonawcę.

§19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§20

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. WYKONAWCA najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Inspektorowi Nadzoru lub ZAMAWIAJĄCEMU umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§21

1. Obowiązek utrzymania porządku i czystości na modernizowanym peronie i pozostałym placu budowy aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego obciąża WYKONAWCĘ.
2. Szczegółowy opis zakresu czynności o których mowa w ust. 1 znajduje się w załączniku do umowy.
3. Za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania czynności, o których mowa w ust 1-2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym - znak: SKMMS-ZP/N/49/10;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego - znak: SKMMS-ZP/N/49/10;
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) dokumentacja projektowa;
- 5) kosztorys ofertowy robót sporządzony przez WYKONAWCĘ;
- 6) harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 7) tabele elementów scalonych;
- 8) egzemplarz umowy z podwykonawcą;
- 9) zakres czynności, o którym mowa w §21 ust. 1 i 2;
- 10) opis przedmiotu zamówienia.

§23

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

§24

1. Zamawiający zastrzega prawo wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w tym dokumentów finansowych WYKONAWCY, na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, Ministra Infrastruktury i ich przedstawicieli oraz przedstawicieli Instytucji Zarządzającej (Ministerstwo Rozwoju Regionalnego), Instytucji Pośredniczącej (Ministerstwo Infrastruktury), Instytucji Wdrażającej (Centrum Unijnych Projektów Transportowych) oraz innych instytucji (wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO) kontrolujących realizację Projektu „Rozwój szybkiej kolei miejskiej w Trójmieście”. WYKONAWCA zobowiązuje się opisać wyżej dokumenty wskazanym wyżej podmiotom udostępnić oraz w przypadku zlecenia wykonania zdania podwykonawcy zastrzec opisanym wyżej prawo wglądu na rzecz opisanych wyżej podmiotów w umowie z podwykonawcą.
2. Strony zgodnie stanowią, że informacje gospodarcze Stron, pozyskane w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo oraz określonych w ust. 1 lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej Strony.
3. Żadna ze Stron niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§25

Strony zgodnie ustalają, iż dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień niniejszej umowy, gdy zmiana będzie dotyczyć:

- 1) udzielenia zamówień uzupełniających lub dodatkowych w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć pomimo dołożenia należytej staranności stron,
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku gdy jego dotrzymanie jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ (w tym podwykonawcę) np. gdy jest determinowana wystąpieniem robót uzupełniających lub dodatkowych, lub niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) osób wymienionych w §6, §8 oraz §18 niniejszej umowy,
- 4) zmniejszenia wartości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z realizacji części przedmiotu umowy,
- 5) zmiany stawki VAT.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY