

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa przystanku SKM Rumia Janowo” dla PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. - znak: SKMMS.ZP.N.27.16

Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na pytania zadane w toku przedmiotowego postępowania:

Pytanie 1

W związku z tym, że w materiałach przetargowych nie podajecie Państwo pełnego opisu potrzebnych rozjazdów, zwracamy się o podanie takiego opisu.

Prosimy o podanie :

- typu rozjazdu lub części,
- ilości danego rozjazdu lub części,
- typu podrozdziadnic na jakich będą ułożone rozjazdy lub części.
- wyposażenia.

Odpowiedź:

Parametry rozjazdów zostały w sposób wystarczający określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 2

Wykonawca prosi o powołanie się w § 5 ust. 1 pkt. 1 na aktualną Ustawę o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku Dz. U. 2013 poz. 21 i zmianę treści pkt. 1 na „postępowanie z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku Dz. U. 2013 poz. 21”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji §5 ust. 1 pkt 1 projektu umowy na:

„1) postępowanie z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2013 poz. 21)”.

Pytanie 3

Wykonawca prosi o dopisanie po słowach „strzeżenia mienia” następujących słów: ”w zakresie wykonywanych robót” w §5 ust.1 pkt. 17.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 4

W paragrafie 8 ust.4 wnosimy o wykreślenie :” Zgoda nie może być udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury, w szczególności nie może być udzielona w sposób do-rozumiany. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgoda udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury jest nieważna”. Zapis ten jest sprzeczny z art.647 ind. 1 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 5

[Wykonawca] prosi o wykreślenie treści ust.8 w paragrafie 8.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 6

Wykonawca prosi o dopisanie w § 11 ust. 1 pkt. 9 następującej treści:” o ile wady te mają charakter wad istotnych, tzn. uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7

W paragrafie 12 ust. 1 prosimy o usunięcie zapisu: "odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 8

Wykonawca prosi o wykreślenie następującej treści: "bez wad i usterek" w § 13 ust.2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9

W § 14 ust.6 Wykonawca prosi o wykreślenie słowa : "ewentualnej" oraz zamiast słowa „zwłoki” użyć słowa „opóźnienia”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji §14 ust. 6 projektu umowy na:

„6. W przypadku zwłoki w terminie płatności - określonym w ust.2 i 3 - WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności za każdy dzień zwłoki.”

Pytanie 10

W paragrafie 15 ust.1 pkt. 2 Wykonawca prosi o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji §15 ust. 1 pkt 2 projektu umowy na:

„2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rekojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1 lub §13 ust. 5 na usunięcie wad.”

Pytanie 11

Wykonawca wnosi o zmianę treści ustępu 3 w §15 na: "Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych".

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy i dokonuje modyfikacji §15 ust. 3 projektu umowy na:

„3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych”.

Pytanie 12

W § 20 ust.2 pkt. 1 wnioskujemy o rezygnację z zapisu: „oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 13

W § 20 ust.2 pkt. 1 prosimy o wykreślenie zapisu: "oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 14

Wykonawca prosi o usunięcie punktu 5 w §26 ust.1.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 15

Rozliczenia częściowe – Płatność faktur częściowych (możliwość wystawienia jednej faktury częściowej w danym miesiącu) odbędzie się w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie tabeli elementów scalonych do fakturowania oraz podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestora „Protokół częściowego odbioru wykonanych robót” stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczone w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia- wnosimy o umożliwienie dokonywania rozliczeń częściowych do 90% wartości umowy zarówno dla Wykonawcy jak i podwykonawców celem uniknięcia konieczności finansowania realizacji przedmiotu umowy zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców, co wymaga uzyskania przez tychże odpowiedniego finansowania bankowego zwiększającego koszty oraz mającego wpływ na terminy realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji §8 ust. 6 pkt 6 projektu umowy na:

„6) wynagrodzenie Podwykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości jego wynagrodzenia”

Zamawiający dokonuje modyfikacji §14 ust. 4 projektu umowy na:

„4. Wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczone w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1”

Pytanie 16

Kary umowne płacone przez Wykonawcę:

b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi – 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,- wnosimy o zmianę podstawy naliczania kar umownych z opóźnienia z winy Wykonawcy gdyż terminowe usunięcie usterek wymaga współpracy pomiędzy stronami umowy,

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu 9.

Pytanie 17

Brak limitu kar – wnosimy o ich wprowadzenie jako standardu w umowach o roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 18

Umowa Par.8.13.Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie między Wykonawcą i Podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia w celu zaspokojenia roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy między Wykonawcą z Podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności Podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą zostało zaspokojone.
pytania: W związku z postanowieniami par 8 punkt 12 zobowiązującymi Wykonawcę do dostarczenia

zestawienia należności wraz z odpisami faktur wnosimy o zaniechanie bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców w zamian za dostarczanie każdorazowo na 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dowodów dokonania zapłaty z systemu bankowego wykonawcy lub oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu płatności od Wykonawcy. Dokonywanie bezpośrednich płatności przez Zamawiającego utrudnia istotnie Wykonawcy zarządzanie podwykonawcami, egzekwowanie należytego wykonania umów, którego zabezpieczenie często jest ustanawiane w formie kwot zatrzymanych oraz prowadzenie wzajemnych rozliczeń w drodze potrąceń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 19

Umowa §9 Obowiązki Zamawiającego Pytanie Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że Zamawiający uzyska pozwolenie na użytkowanie w oparciu o przekazaną mu dokumentację odbiorową przez Wykonawcę?

Pytanie – wykonawca prosi o wyjaśnienie, że Zamawiający ma obowiązek zapłacić za wykonane i odebrane prace?

Odpowiedź:

W związku z tym, że trwają prace nad treścią odpowiedzi, Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie 20

SIWZ 6.2.4 co do zasady dopuszczone, umowa - §8.2 PW – do wskazania branży. §8.6 wymogi Inwestora co do treści umów GW-PW: Termin płatności do 35 dni od dnia odbioru §8.6.6 Wynagrodzenie PW w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 70% całości!

Pytanie Wykonawca prosi o wyjaśnienie zasadności ingerencji Inwestora w zasadę swobody umów pomiędzy GW a jego Podwykonawcą w zakresie §8.6.6. Wykonawca zwraca uwagę, że jego PW zwykle nie mogą sobie pozwolić na komfort kredytowania Zamawiającego dlatego GW wnosi o skreślenie postanowienia które wymaga aby PW mogli częściowo fakturować jedynie do 70% wartości umowy (sugeruje się 95% wpu)?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi przy pytaniu 15.

Pytanie 21

Umowa §17 przesłanki dla Zamawiającego – jak w PZP (istotna zmiana okoliczności itp. ale też „okazywanie zamiaru niekontynuowania swoich zobowiązań”). Pytanie Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót jeśli opóźnienie w zapłacie faktury/odbiorze robót przekroczy 30 dni oraz do odstąpienia w przypadku opóźnienia przekraczającego dni 60?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.


PREZES ZARZĄDU
mgr Maciej Lignowski.